

**Sąd Okręgowy w Warszawie
Wydział Cywilny**

Powód:

Jan Nowak zam. w 00-001 Warszawa przy ul. Marszałkowskiej 8 m. 6

Pozwana:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Marszałkowska, z siedzibą 00-001
Warszawa, ul. Marszałkowska 8

Wartość przedmiotu sporu: 200 000 zł.

POZEW

o nakazanie złożenia oświadczenia woli

Niniejszym wnoszę o:

- 1.nakazanie pozwanej Spółdzielni Mieszkaniowej Marszałkowska złożenia oświadczenia woli, o ustanowieniu przez Spółdzielnię Mieszkaniową Marszałkowska odrębnej własności lokalu nr 6 w budynku przy ul. Marszałkowskiej 8 w Warszawie wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 4/20 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW nr i przeniesienie tego prawa na powoda Jana Nowaka,
- 2.zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda zwrotu kosztów postępowania według norm przepisanych,
- 3.zażądanie przedłożenia przez Spółdzielnię Mieszkaniową Marszałkowska akt lokalu nr 6 w budynku przy ul. Marszałkowskiej 8 w Warszawie i przeprowadzenie dowodu z dokumentów znajdujących się w tych aktach,
- 4.dopuszczenie dowodu z załączonych przez powoda dokumentów,
- 5.przeprowadzenie dowodu przesłuchania stron.

Uzasadnienie

Przysługuje mi spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu nr 6 w budynku przy ul. Marszałkowskiej 8 w Warszawie. Budynek położony jest na działce ew. nr 7, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa prowadzi księgę wieczystą nr Wystąpiłem do pozwanego z pisemnym wnioskiem o zawarcie ze mną umowy przeniesienia własności lokalu. Dopełniłem wszelkich przewidzianych przepisami czynności koniecznych, by pozwany mógł przenieść na mnie prawo odrębnej własności lokalu.

Pozwany przygotował wszelkie dokumenty niezbędne do złożenia oświadczenia woli o ustanowieniu odrębnej własności przedmiotowego lokalu i do zawarcia ze mną umowy o przeniesienie odrębnej własności lokalu nr 6 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym położony jest przedmiotowy budynek. Dokumenty te znajdują się w posiadaniu pozwanego. Niestety po orzeczeniu Trybunału Konstytucyjnego stwierdzającego niezgodność z konstytucją przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zarząd pozwanego odmówił zawarcia ze mną takiej umowy, mimo że przepisy nadal jeszcze obowiązują.

Roszczenie o nakazanie pozwanej spółdzielni oświadczenia woli, zgodnie z żądaniem pozwu wywodzę z przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a w szczególności art. 12 tej ustawy. Przewidziany przepisami termin 3 miesięcy na zawarcia umowy upłynął 30 grudnia 2008 r., a pisemne wezwanie do dobrowolnego zawarcia umowy nie odniosło do tej pory rezultatu.

W tym stanie pozew, w trybie art. 49¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 64. k.c. i art. 1047. § 1. k.p.c. jest konieczny i zasadny. Wobec powyższego wnoszę jak na wstępie.

Jan Nowak

Załączniki:

1. żądanie zawarcia umowy;
2. dowody wpłaty na konto pozwanego;
3. wezwanie do zawarcia umowy;
4. odpis pozwu z załącznikami dla pozwanego.
5. inne dokumenty

* Wzór przygotowała kancelaria Leśniodorski, Ślusarek i Wspólnicy