

O CO PYTAĆ WYKONAWCĘ

PRZED ZAWarciEM UMOWY O BUDOWĘ DOMU

Rekomendacje:

Czy (i gdzie) inwestor może obejrzeć wybudowany przez wykonawcę dom?

Czy poprzedni inwestorzy byli zadowoleni? Czy wykonawca może podać do nich kontakt?

Czy wykonawcę polecają producenci materiałów budowlanych? Jakich?

Wizyta na budowie:

Czy budowy utrzymywane są w porządku?

Jak prezentuje się dom pod względem fachowości wykonawstwa?

Czy można porozmawiać z innym inwestorem, który korzystał z usług tej firmy?

Czy ekipa korzysta z systemowych rozwiązań oferowanych przez producentów?

Fachowość - umiejętności:

Jakie technologie budowlane zna ekipa?

Czy ekipa budowlana chce się doszkalać?

W jakich szkoleniach ekipa budowlana brała udział? Kiedy to było?

Czy może pokazać certyfikaty zaświadczające odbyte szkolenia?

Czy ekipa murowała już z wybranego materiału?

Prezencja:

Ile osób liczy ekipa?

Czy ekipa nosi jednolitą odzież roboczą?

Czy ekipa budowlana dba o swoje narzędzia?

Czy na budowie jest porządek?

Formalności:

Czy wykonawca podpisuje umowę?

Czy ma wzór takiej umowy?

Jakie zapisy są w umowie?

Jak wygląda harmonogram prac?

Ile potrzeba czasu na poszczególne etapy budowy?

Jak wyglądają rozliczenia?

Sprzęt:

Jakimi narzędziami dysponuje ekipa budowlana?

W jakim stanie technicznym są te narzędzia?

Czy wykonawca dysponuje własnym sprzętem?

Czy ekipa korzysta z systemowych narzędzi rekomendowanych przez producenta?

O CO POWINIEN ZAPYTAĆ WYKONAWCA INWESTORA:

Kiedy ruszy budowa?

Kiedy planujemy się wprowadzić?

Kto kupuje materiał budowlany?

Kto odpowiada za dostarczenie mediów i opłatę za to?

Kto odpowiada za pozostawione na budowie mienie (w ciągu dnia i w nocy)?

Kto usuwa odpady budowlane?

Kto zapewnia toaletę na budowie?

Kto zajmuje się kwestią ubezpieczenia budowy?

Źródło: Silka/ Ytong