

CENY TRANSAKCYJNE

Miasto	Średnia cena ofertowa z okresu VI I 2012 – IX 2012	Średnia cena transakcyjna z okresu VII 2012 – IX 2012	Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a ofertową	Zmiana proc. w cenach trans. m/m	Zmiana proc. w cenach trans. r/r	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
Wrocław	5898	5465	7,3%	- 0,6%	4,7%	289 200 zł	53,8 m kw.
Kraków	6740	5782	14,2%	- 1,8%	9,9%	302 600 zł	54,6 m kw.
Warszawa	7687	7259	5,6%	1,3%	7,6%	373 100 zł	52 m kw.
Poznań	5243	4656	11,2%	- 2,3%	14,2%	252 400 zł	56,7 m kw.
Gdańsk	5428	5071	6,6%	- 2,0%	6%	256 800 zł	50,2 m kw.
Gdynia	5587	4627	17,2%	- 1,0%	14,6%	235 000 zł	50,8 m kw.
Łódź	3723	3550	4,7%	- 0,1%	6,7%	178 600 zł	50,6 m kw.

Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres VII 2012-IX 2012.