

CENY TRANSAKCYJNE

Miasto	Średnia cena ofertowa z okresu XI 2012 – I 2013	Średnia cena transakcyjna z okresu XI 2012 – I 2013	Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a ofertową	Zmiana proc. w cenach trans. m/m	Zmiana proc. w cenach trans. r/r	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
Wrocław	5677	5001	11,9%	-1,9%	-13,4%	277 100 zł	52,9 m kw.
Kraków	6600	5273	20,1%	-4,8%	-19,2%	288 000 zł	54,9 m kw.
Warszawa	7568	6664	11,9%	-1,1%	-13,6%	351 800 zł	53 m kw.
Poznań	5202	4515	13,2%	2,2%	-12,2%	227 100 zł	50,4 m kw.
Gdańsk	5337	4988	6,5%	-0,2%	- 7,4%	249 100 zł	50,7 m kw.
Gdynia	5470	5285	3,4%	6,4%	-0,3%	254 800 zł	48,9 m kw.
Łódź	3612	3357	7,1%	-3,2%	-9,1%	166 500 zł	49,6 m kw.

Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres XI 2012- I 2013.