

### Rentowność najmu mieszkań w poszczególnych miastach w styczniu 2013 roku

Miasto	Cena m <sup>2</sup> mieszkania	Stawka najmu w przeliczeniu na m <sup>2</sup>	Rentowność brutto	Rentowność netto
Gdańsk	4815 zł	28,94 zł	5,07%	4,53%
Gdynia	5027 zł	24,56 zł	3,94%	3,50%
Kraków	5594 zł	30,30 zł	4,40%	3,92%
Łódź	3614 zł	22,45 zł	4,86%	4,31%
Poznań	5206 zł	26,67 zł	4,23%	3,77%
Warszawa	6580 zł	42,75 zł	5,54%	4,97%
Wrocław	5193 zł	30,71 zł	4,82%	4,30%
<b>Średnia</b>	-	-	<b>4,69%</b>	<b>4,18%</b>

Źródło: ceny transakcyjne Open Finance ze stycznia; oferty najmu z serwisu domiporta.pl ze stycznia obniżone o 5 proc. Założyliśmy 10,5 miesięczny okres wynajmu mieszkania, 5 PLN za metr miesięcznego czynszu dla administracji płaconego przez właściciela (6 PLN w Krakowie i Wrocławiu oraz 7 PLN w Warszawie). Stawka podatku ryczałtowego od przychodów z wynajmu w wysokości 8,5 proc.