

**Jakie korzyści można odnieść,
decydując się na wcześniejszą spłatę
lub na nadpłatę kredytu hipotecznego?**

Założmy, że na początku 2008 roku został zaciągnięty kredyt w złotych w wysokości 315 tysięcy złotych, na okres 25 lat przy oprocentowaniu 5,8 proc. Przez kolejne 5 lat, kredyt spłacany był w równych ratach w wysokości 1 991 złotych miesięcznie. W 2013 roku do spłaty pozostało jeszcze ok. 283 tysięcy plus odsetki. Ile możemy zyskać w przypadku, kiedy nadpłacimy kredyt kwotami w wysokości: 50 tys., 100 tys. i 200 tys. zł, a pozostałą do spłaty część będziemy spłacać przez kolejne 20 lat. Dla porównania prezentujemy także sytuację, gdy nie nadpłacamy kredytu w ogóle:

Wolne środki , które możemy przeznaczyć na nadpłatę kredytu	Pozostała kwota do spłaty przez pozostałe 20 lat - kredyt	Pozostała kwota do spłaty przez pozostałe 20 lat – kredyt + odsetki	Równa rata miesięczna
Brak nadpłaty	283.000 PLN	478.000 PLN	1.991 PLN
50.000 PLN	233.000 PLN	394.000 PLN	1.642 PLN
100.000 PLN	183.000 PLN	309.000 PLN	1.290 PLN
200.000 PLN	83.000 PLN	140.000 PLN	585 PLN

Źródło: Aspiro