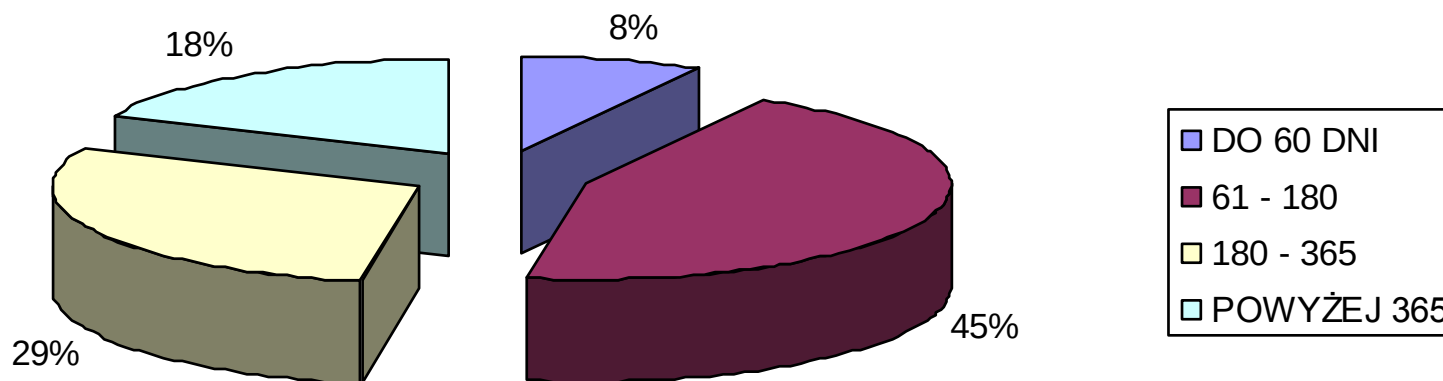




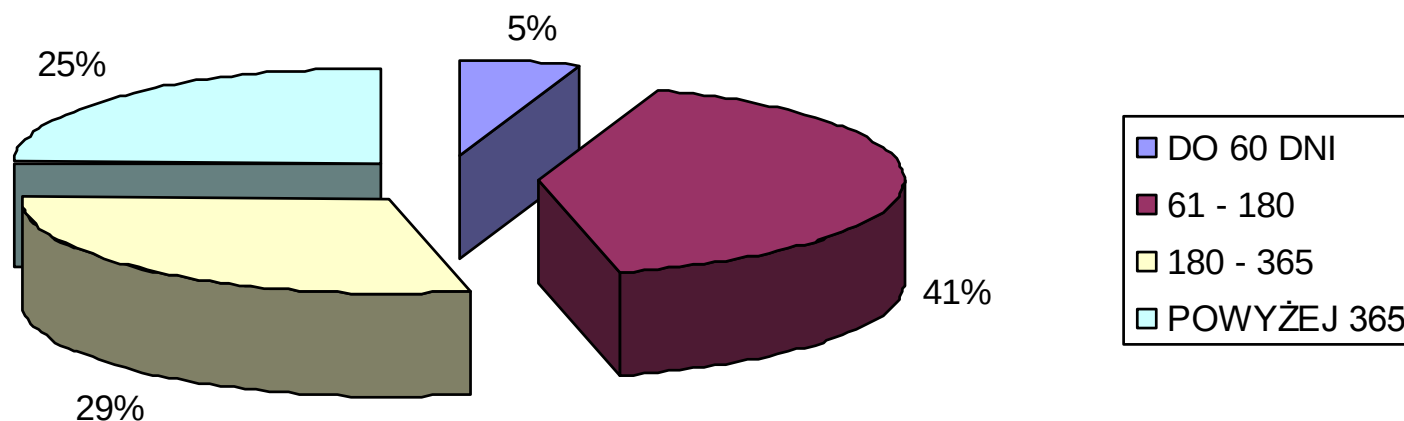
CEL I SPOSÓB PRZEPROWADZENIA

- Rozpoznanie rzeczywistego stanu polskiego prawa w zakresie decyzji administracyjnych i sprawności działania organów administracji samorządowej
- Ankieta dotyczyła czasu trwania postępowań administracyjnych w sprawach o wydanie warunków zabudowy i pozwoleń na budowę obiektów budownictwa wielorodzinnego, procedowanych w latach 2010 i 2011
- W rankingu uwzględniono 11 miast wojewódzkich, na podstawie ankiet dostarczonych przez Urzędy Miast

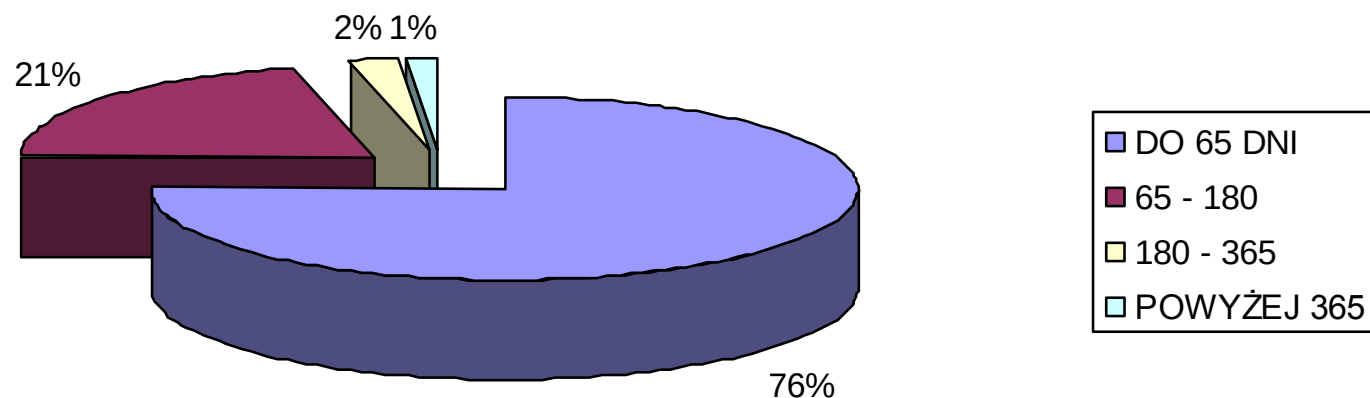
Długość wydawania decyzji WZ w 2011 r.
ŚREDNIA KRAJOWA



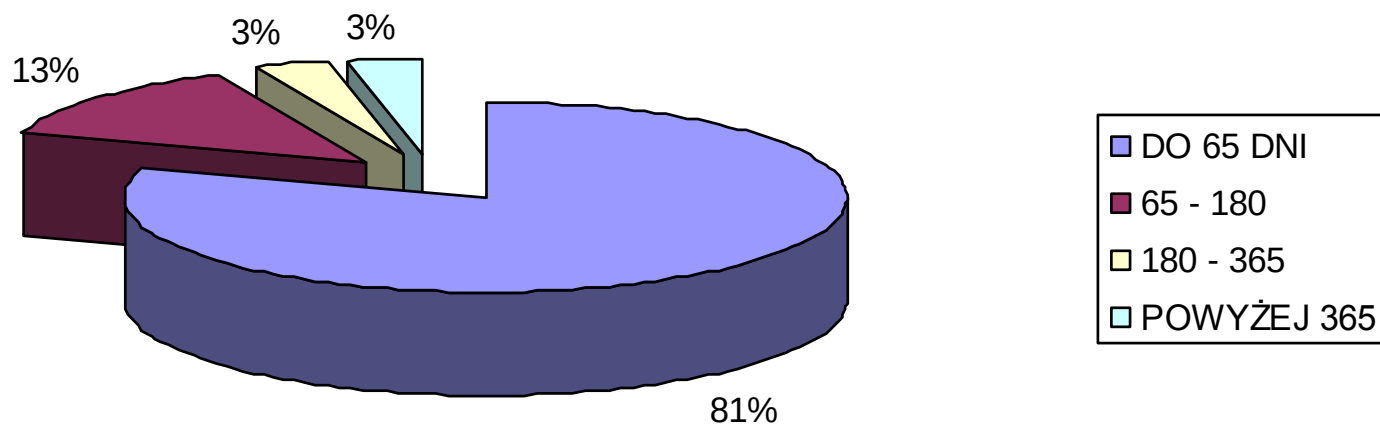
Długość wydawania decyzji WZ w 2010 r. Średnia krajowa



Długość wydawania pozwolenia na budowę w 2011 r.
ŚREDNIA KRAJOWA



Długość wydawania pozwolenia na budowę w 2010 r.
ŚREDNIA KRAJOWA



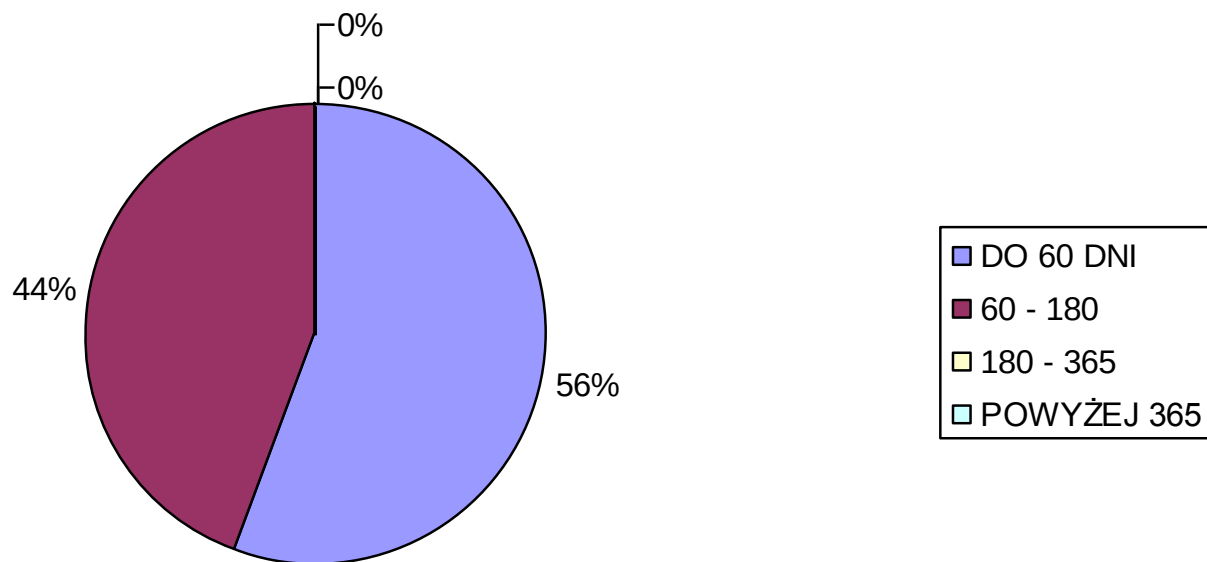
- W 2011, aż 92% decyzji WZ wydawano dłużej niż dopuszczają to przepisy KPA, w tym 47% decyzji wydawano ponad pół roku;
- W 2010, aż 95% decyzji WZ wydawano dłużej niż dopuszczają to przepisy KPA, w tym 54% decyzji wydawano ponad pół roku;

- W 2011, aż 24% decyzji o pozwoleniu na budowę wydawano dłużej niż dopuszczają to przepisy Prawa budowlanego;
- W 2010, aż 19% decyzji o pozwoleniu na budowę wydawano dłużej niż dopuszczają to przepisy Prawa budowlanego.

DECYZJE WZ W 2011 R. DANE DLA POSZCZEGÓLNYCH MIAST

Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii WZ 6,8 / 20

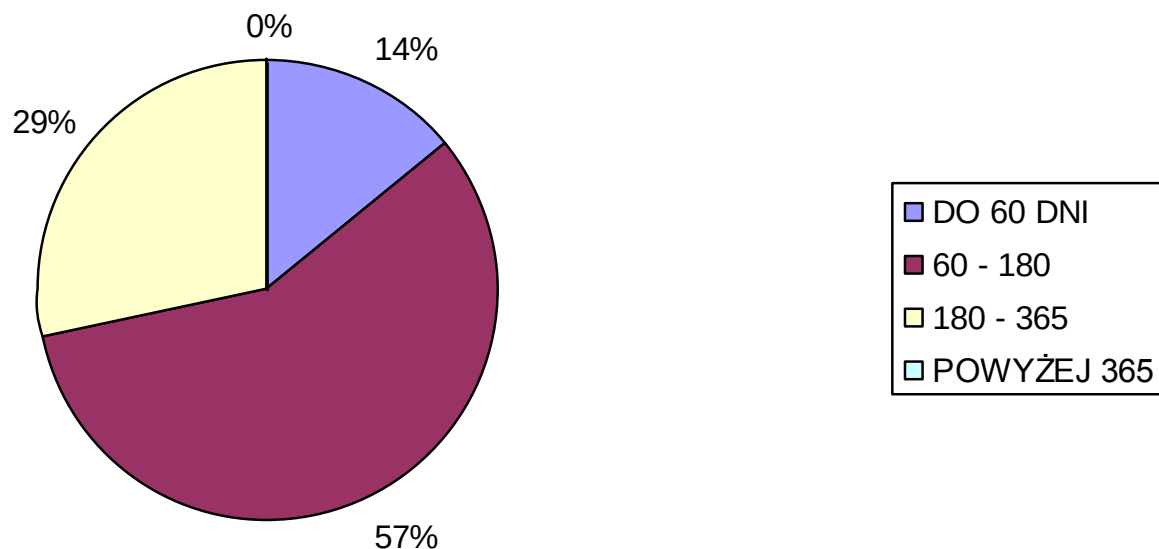
Długość wydawania decyzji WZ w 2011 r.
BYDGOSZCZ



Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii WZ -8,7 / 20

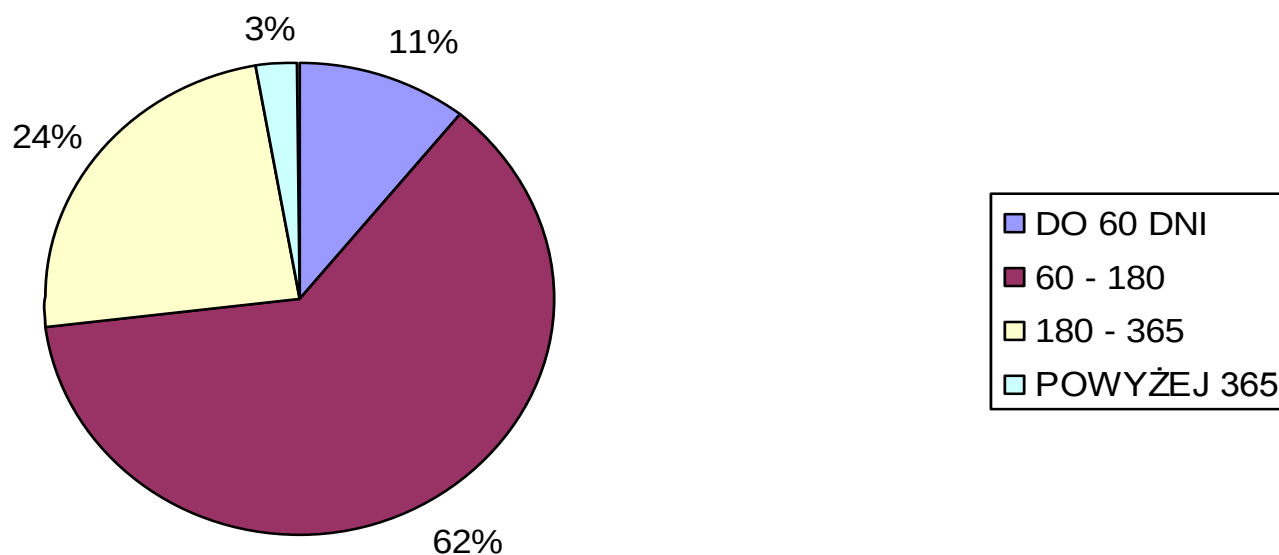
Długość wydawania decyzji WZ w 2011 r.

SZCZECIN



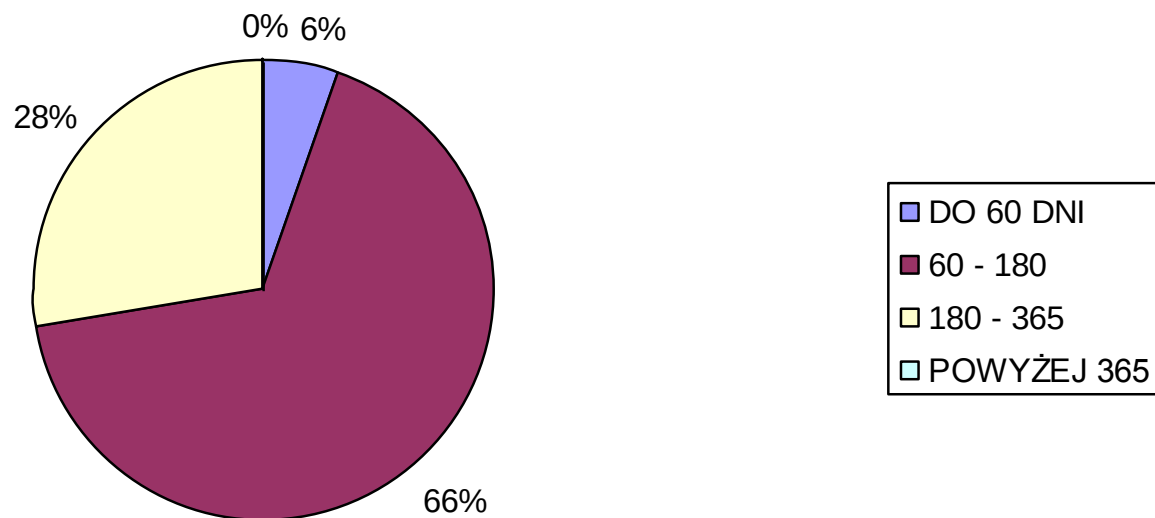
Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii WZ -10 / 20

Długość wydawania decyzji WZ w 2011 r.
GDYNIA



Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii WZ -11 / 20

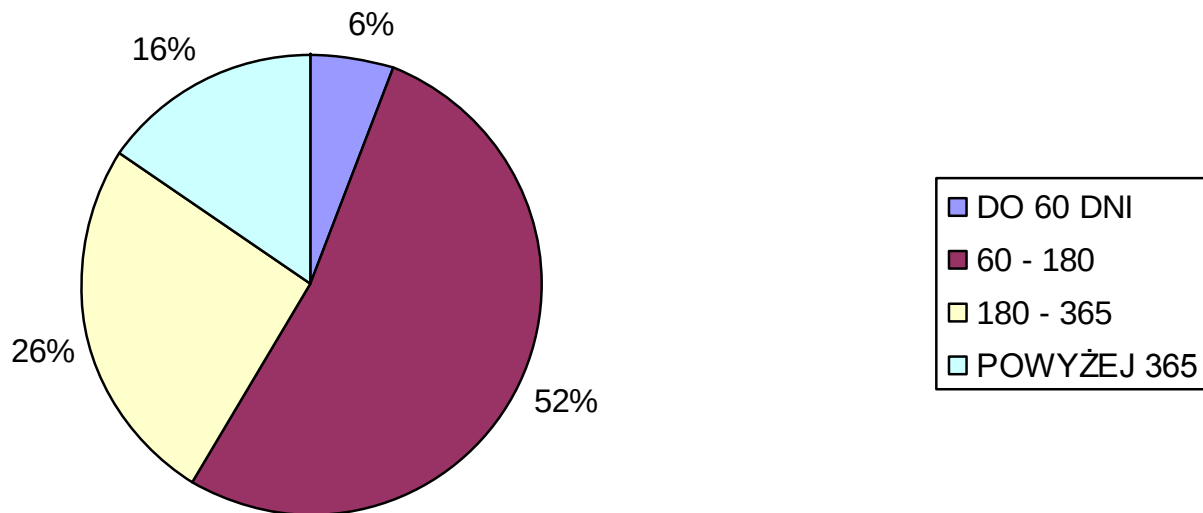
Długość wydawania decyzji WZ w 2011 r.
LUBLIN



Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii WZ -15,6 / 20

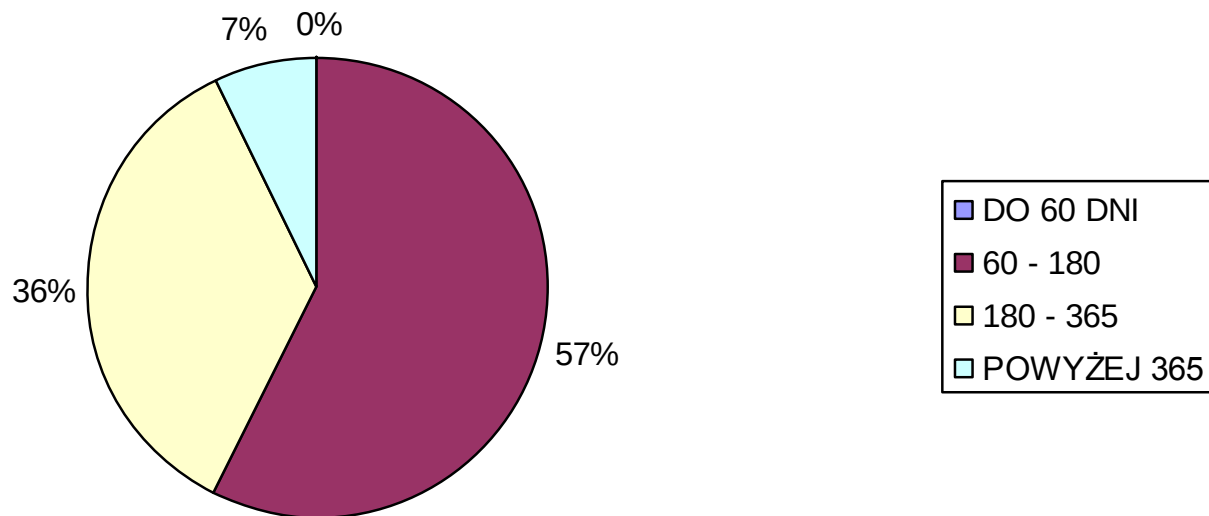
Długość wydawania decyzji WZ w 2011 r.

POZNAŃ



Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii WZ -15,7 / 20

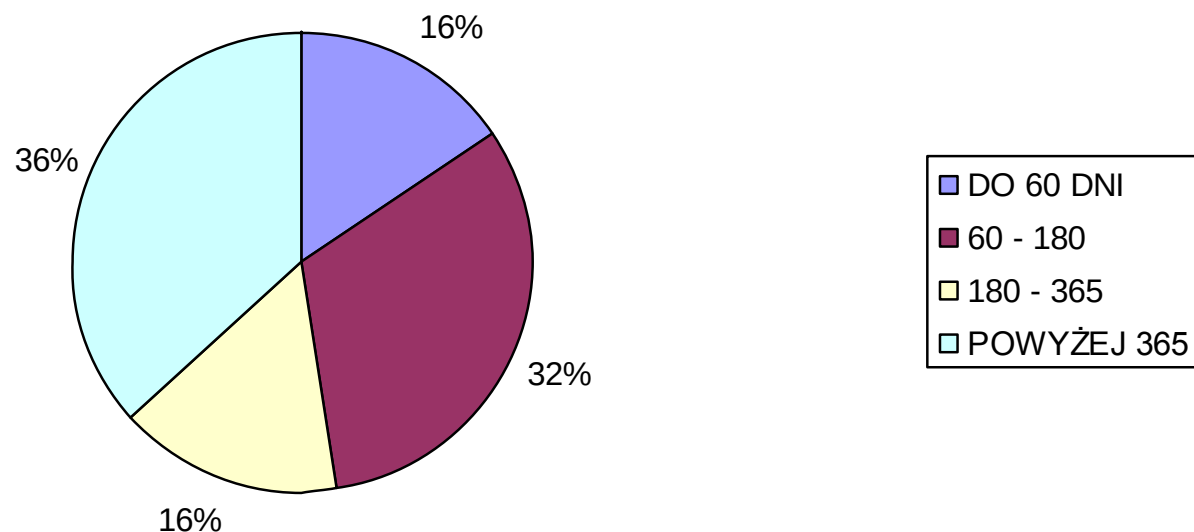
Długość wydawania decyzji WZ w 2011 r.
KATOWICE



Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii WZ -17,6 / 20

Długość wydawania decyzji WZ w 2011 r.

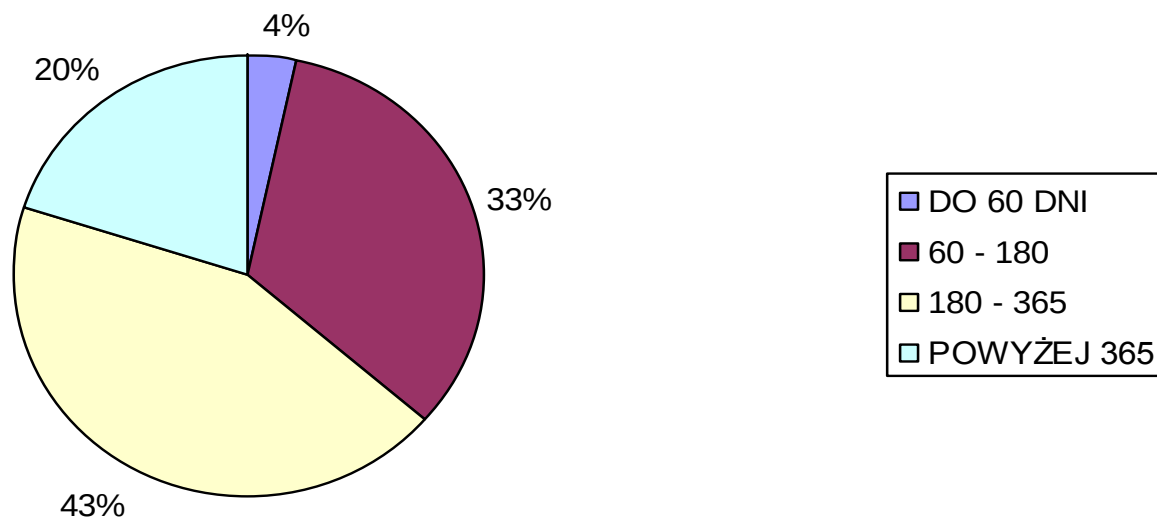
GDAŃSK



Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii WZ -19,1 / 20

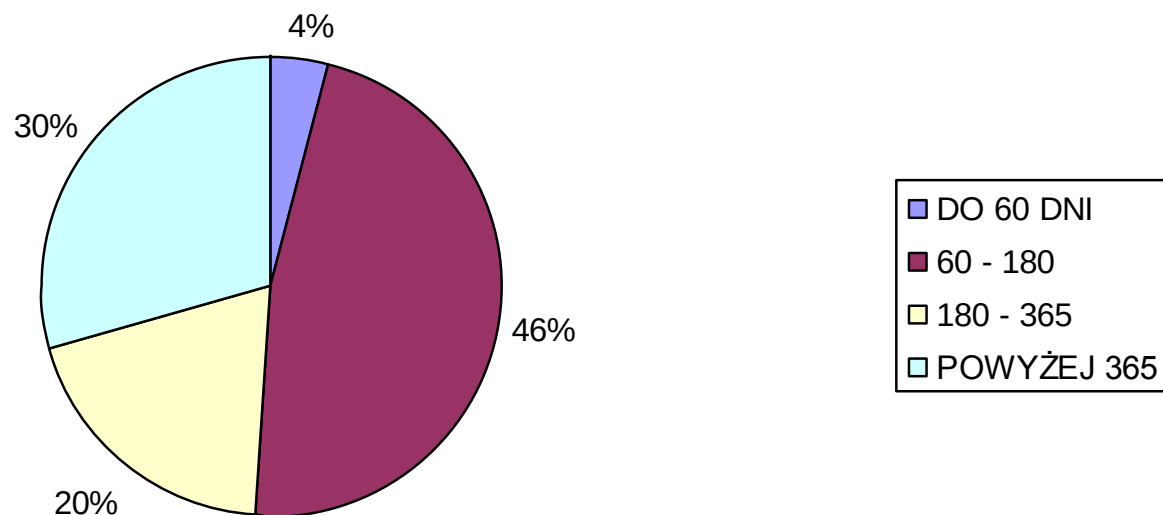
Długość wydawania decyzji WZ w 2011 r.

ŁÓDŹ



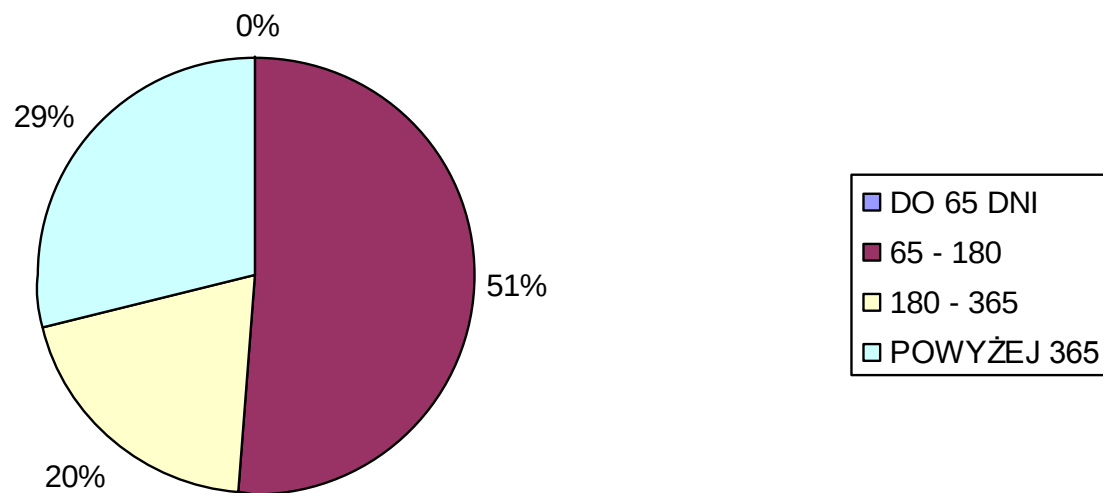
Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii WZ -19,8 / 20

Długość wydawania decyzji WZ w 2011 r.
WARSZAWA



Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii WZ -20,7 / 20

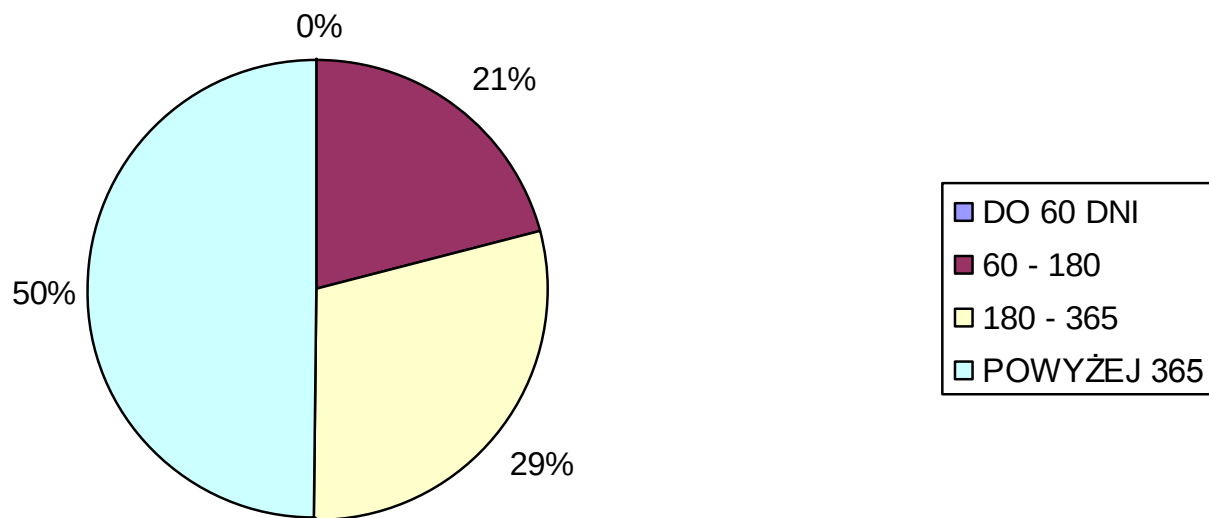
Długość wydawania decyzji WZ w 2011 r.
KRAKÓW



Uwaga: Dane dla Krakowa obejmują wszystkie wydawane decyzje WZ bez wyodrębnienia decyzji wydanych dla wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego oraz są podane tylko w zakresach długości 0 – 180, 180 – 365 oraz powyżej 365

Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii WZ -27,9 / 20

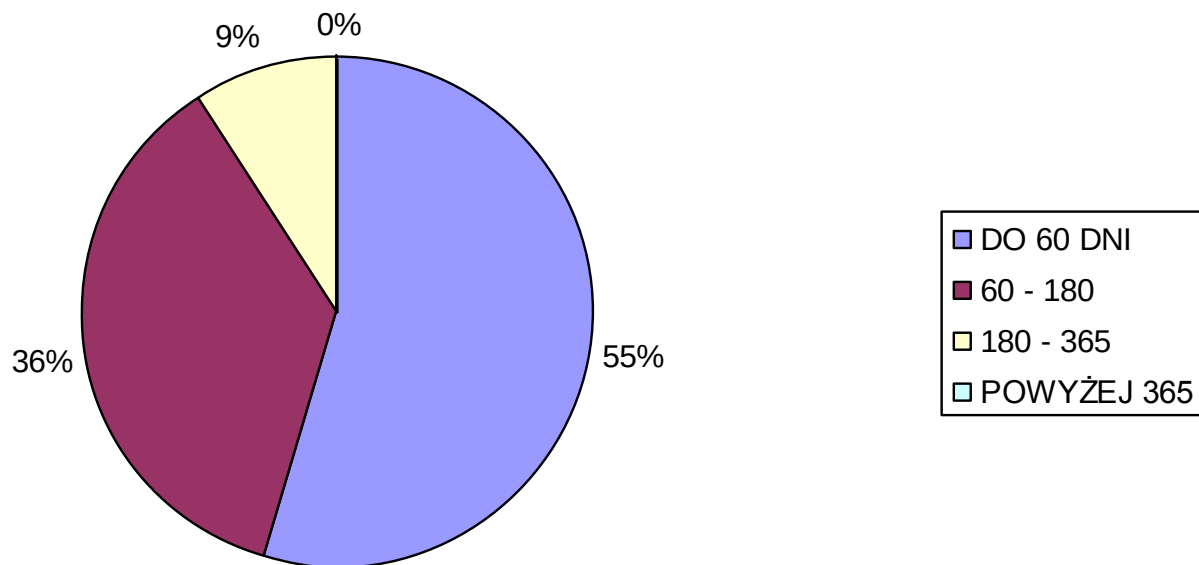
Długość wydawania decyzji WZ w 2011 r.
WROCŁAW



DECYZJE WZ W 2010 R. DANE DLA POSZCZEGÓLNYCH MIAST

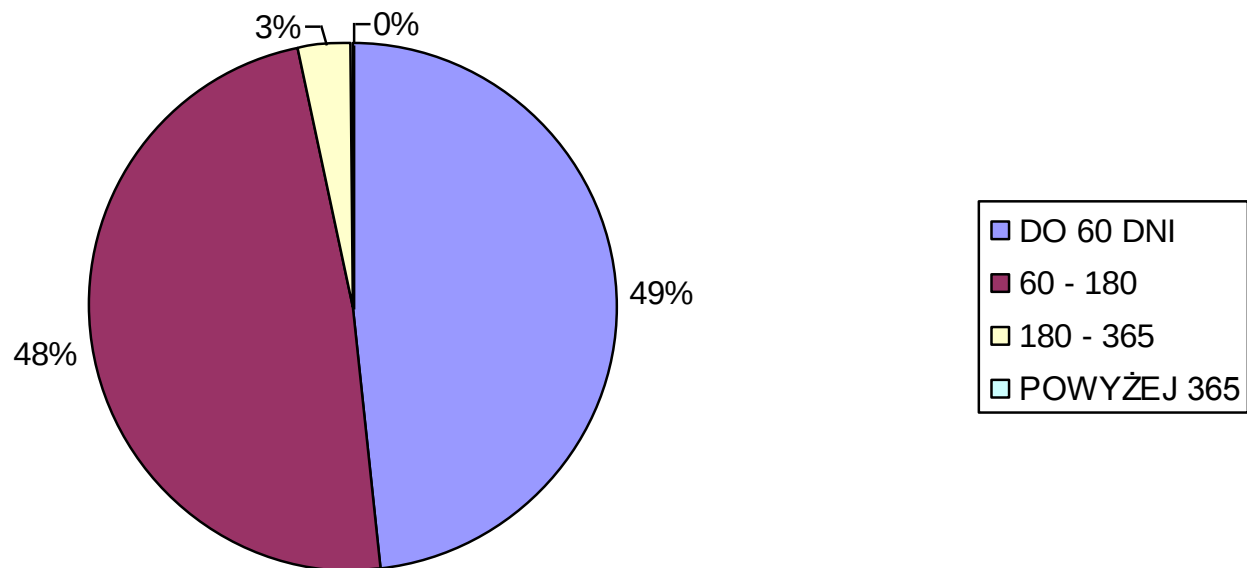
Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii WZ 5,6 / 20

Długość wydawania decyzji WZ w 2010 r. Bydgoszcz



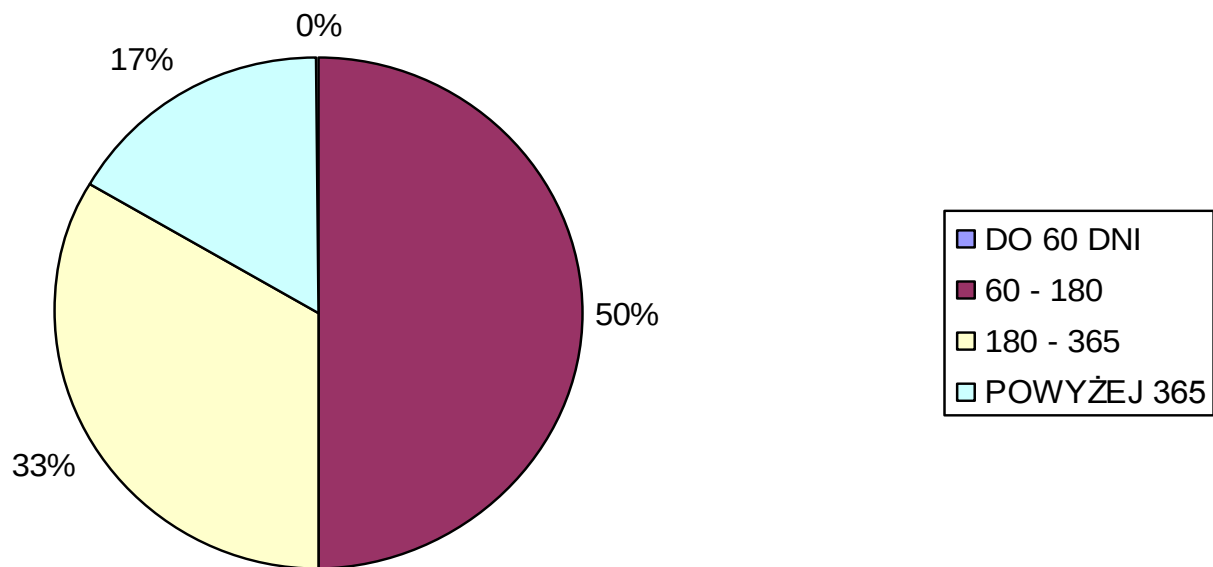
Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii WZ 4,4 / 20

Długość wydawania decyzji WZ w 2010 r. Lublin



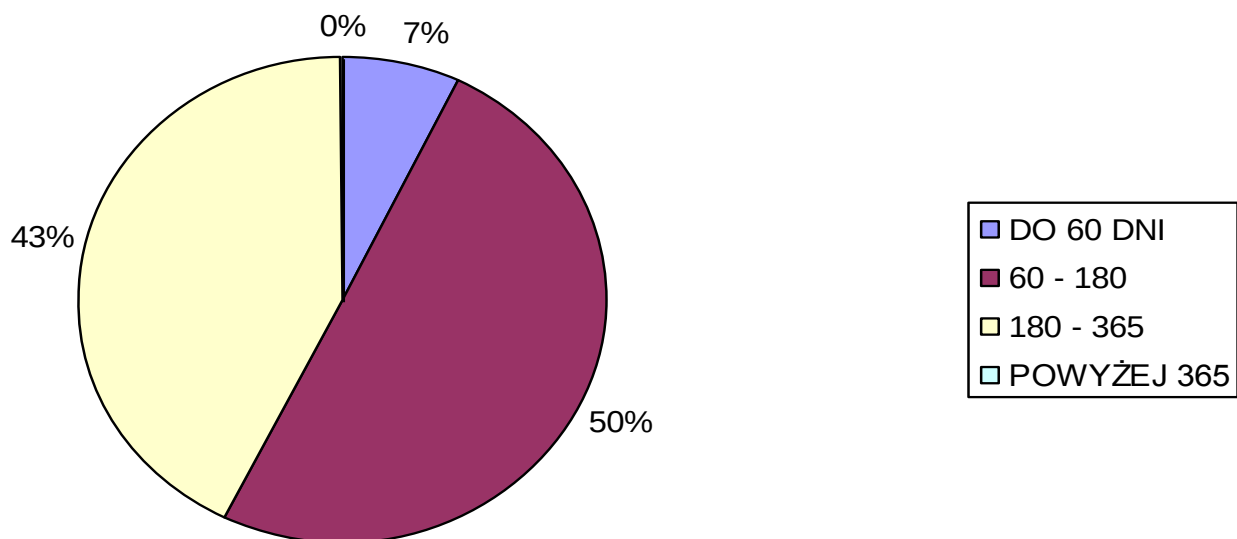
Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii WZ -12 / 20

Długość wydawania decyzji WZ w 2010 r. Szczecin



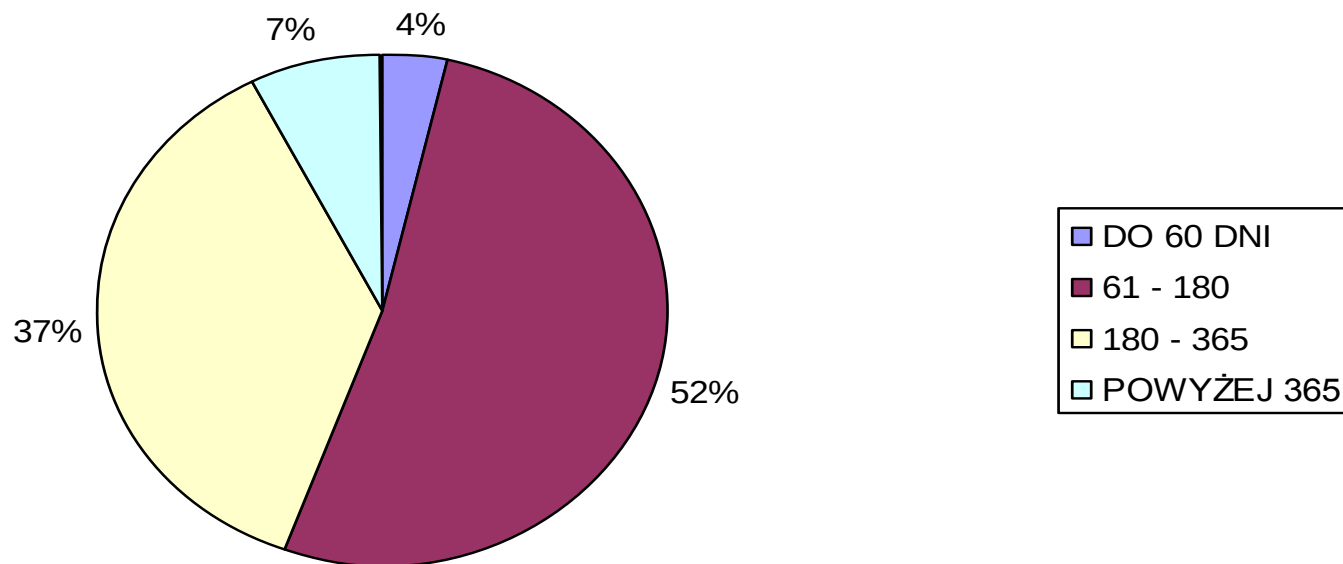
Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii WZ -12,2 / 20

Długość wydawania decyzji WZ w 2010 r. Katowice



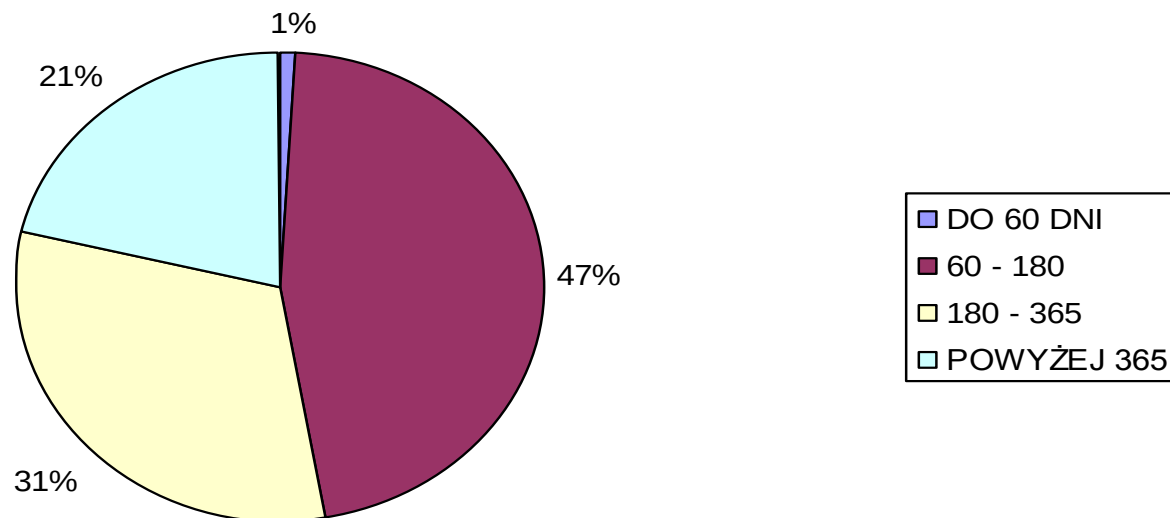
Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii WZ -14,6 / 20

Długość wydawania decyzji WZ w 2010 r. Gdynia



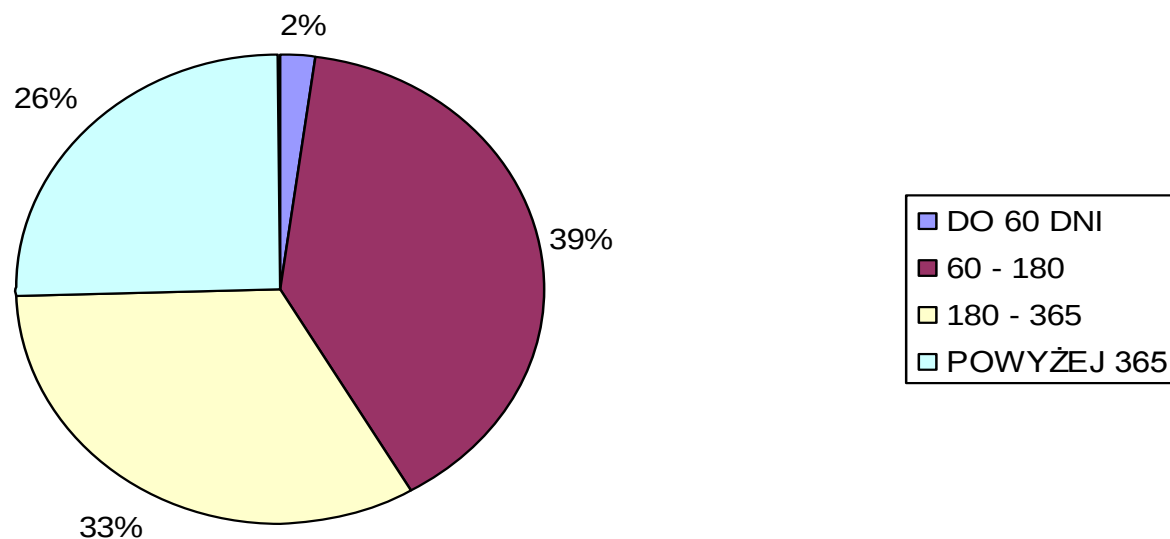
Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii WZ -19,1 / 20

Długość wydawania decyzji WZ w 2010 r. Poznań

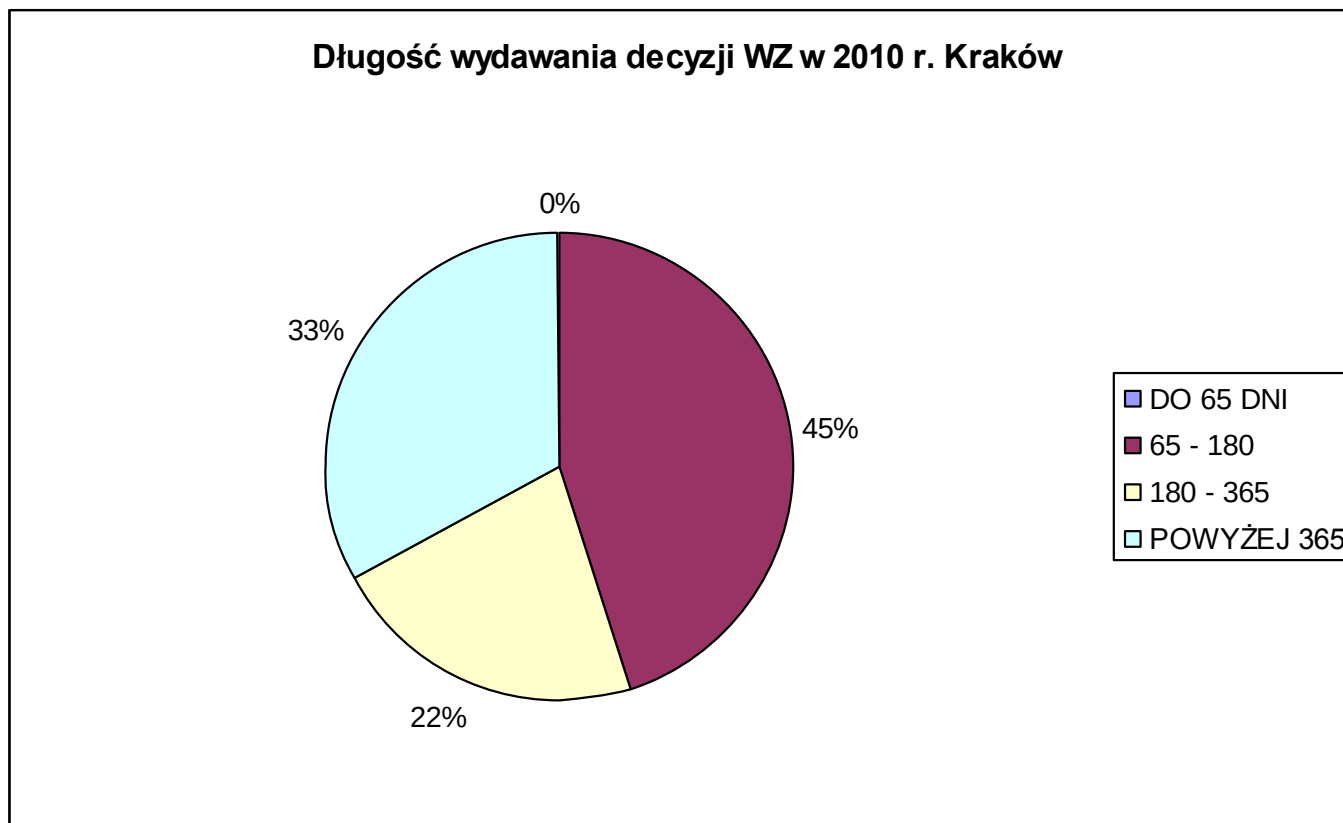


Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii WZ -20,5 / 20

Długość wydawania decyzji WZ w 2010 r. Warszawa



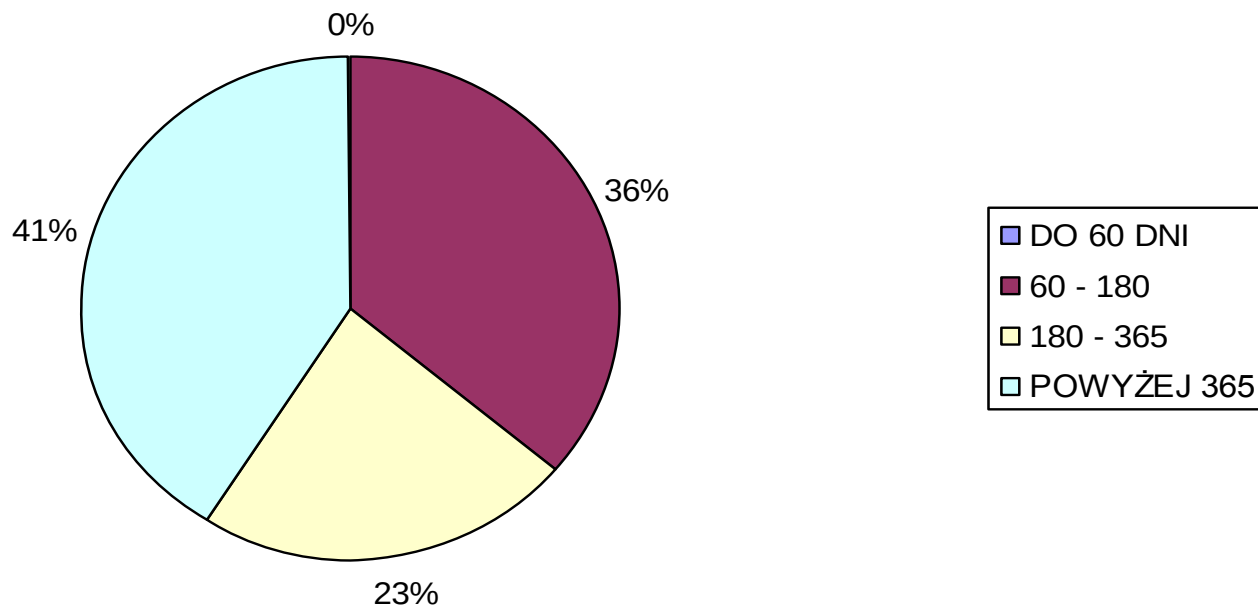
Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii WZ -22,1 / 20



Uwaga: Dane dla Krakowa obejmują wszystkie wydawane decyzje WZ bez wyodrębnienia decyzji wydanych dla wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego oraz są podane tylko w zakresach długości do 180, 180 – 365 oraz powyżej 365

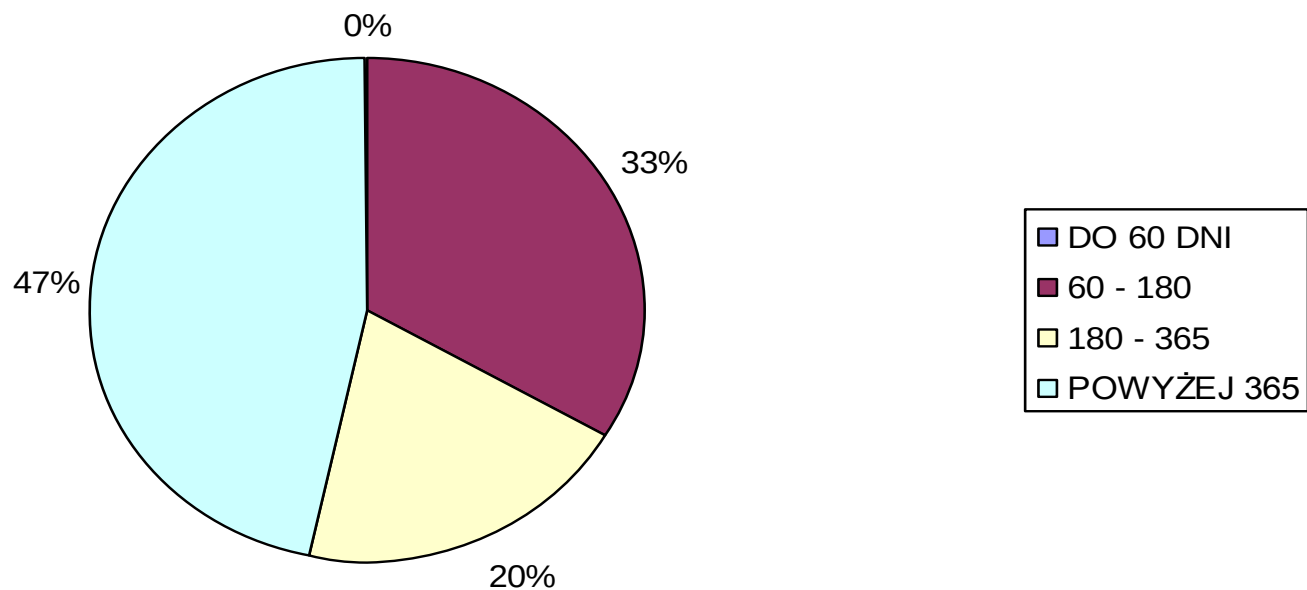
Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii WZ -24,6 / 20

Długość wydawania decyzji WZ w 2010 r. Łódź



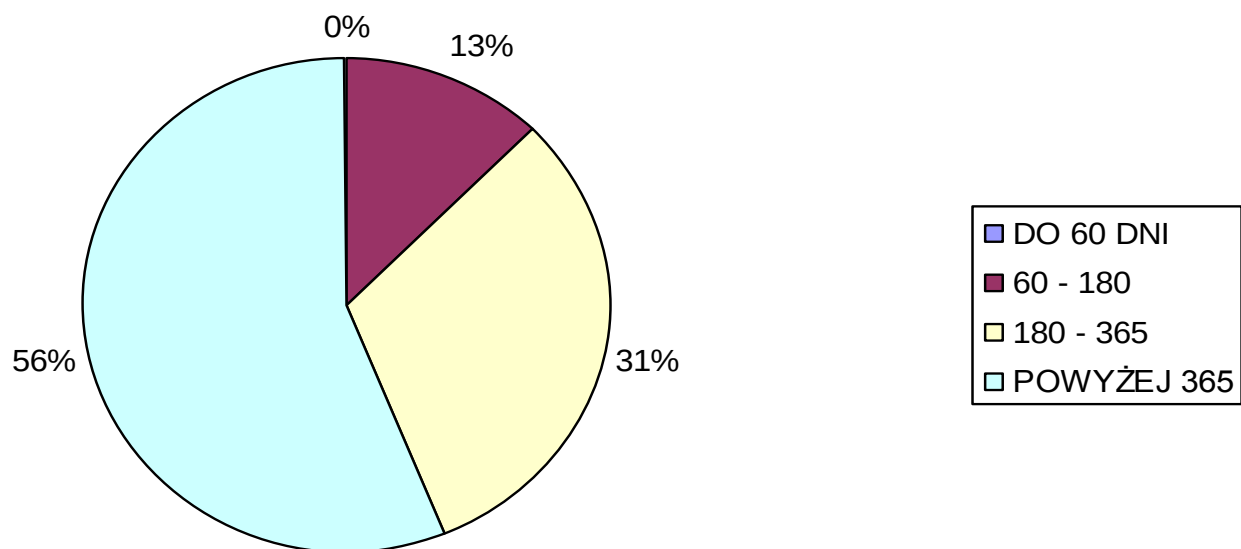
Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii WZ -26,1 / 20

Długość wydawania decyzji WZ w 2010 r. Gdańsk



Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii WZ -29,9 / 20

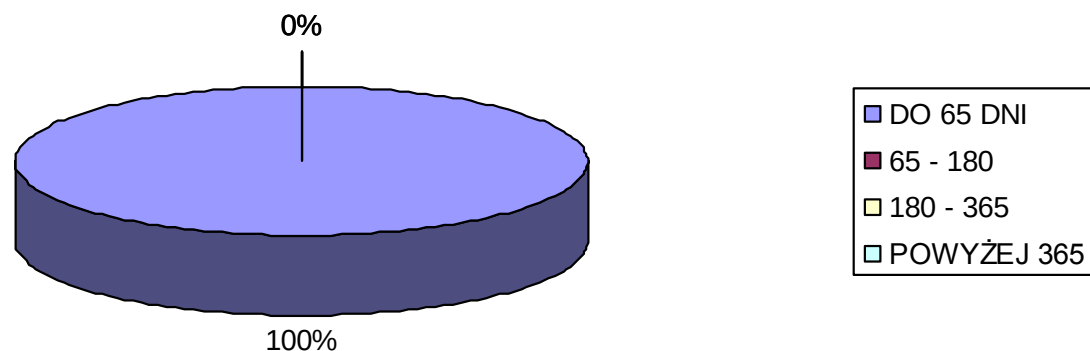
Długość wydawania decyzji WZ w 2010 r. Wrocław



DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ W 2011 R. DANE DLA POSZCZEGÓLNYCH MIAST

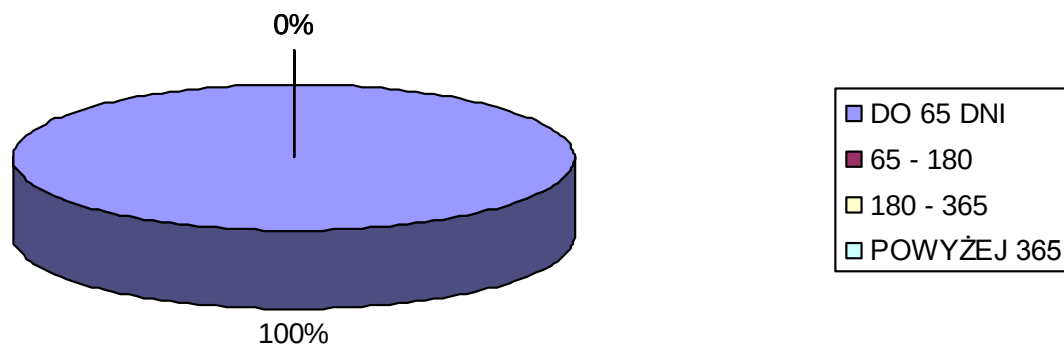
Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii PnB 20 / 20

Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2011 r.
BYDGOSZCZ



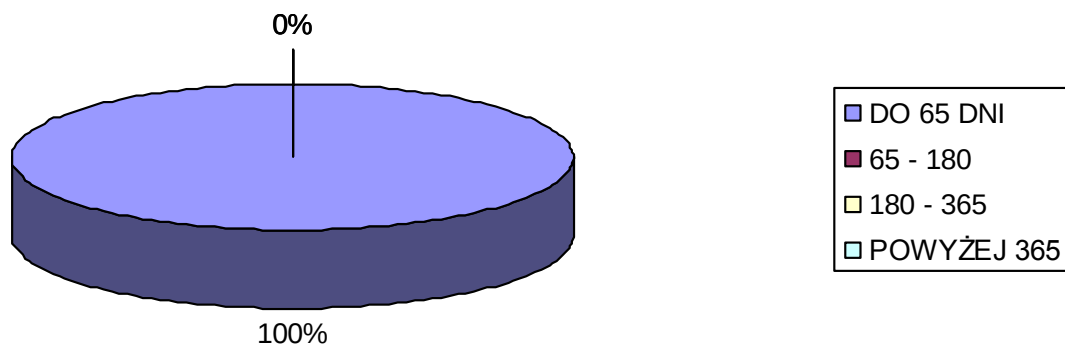
Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii PnB 20 / 20

Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2011 r.
GDYNIA



Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii PnB 20 / 20

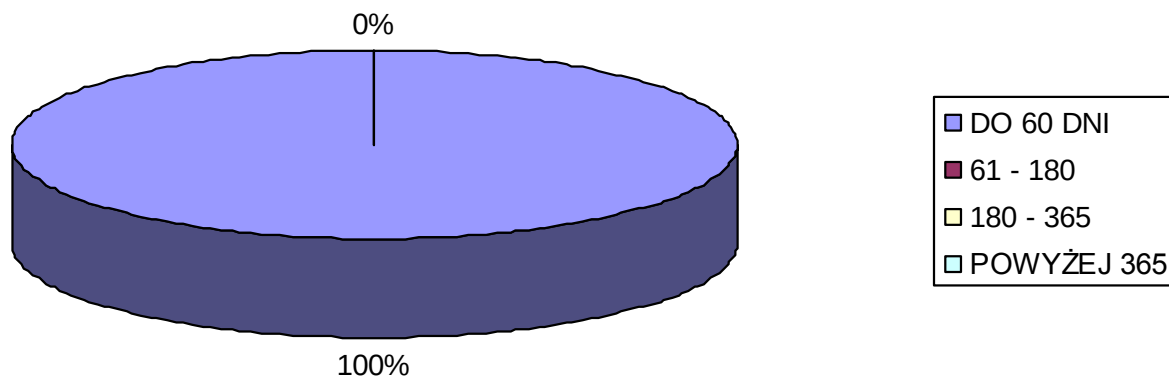
Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2011 r.
ŁÓDŹ



Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii PnB 20 / 20

Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2011 r.

KRAKÓW

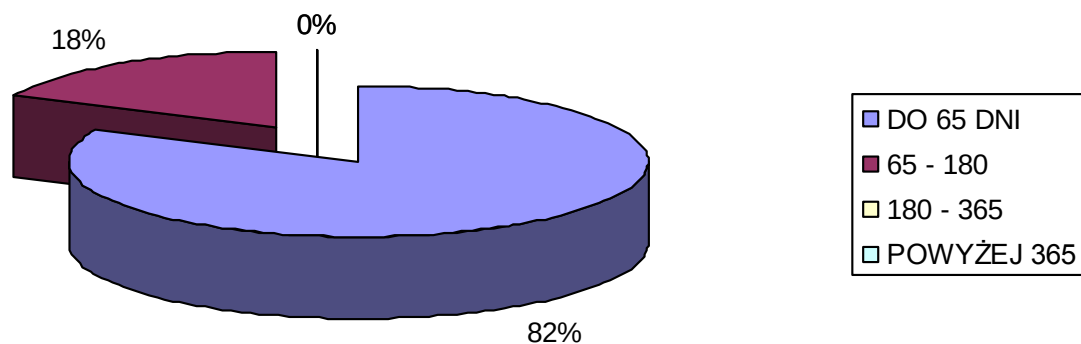


Uwaga: Dane dla Krakowa obejmują wszystkie wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę bez wyodrębnienia decyzji wydanych dla wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego

Dane dotyczące wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego dla Bydgoszczy, Gdańska, Gdyni, Katowic, Krakowa, Lublina, Łodzi, Poznania, Szczecina, Warszawy i Wrocławia.

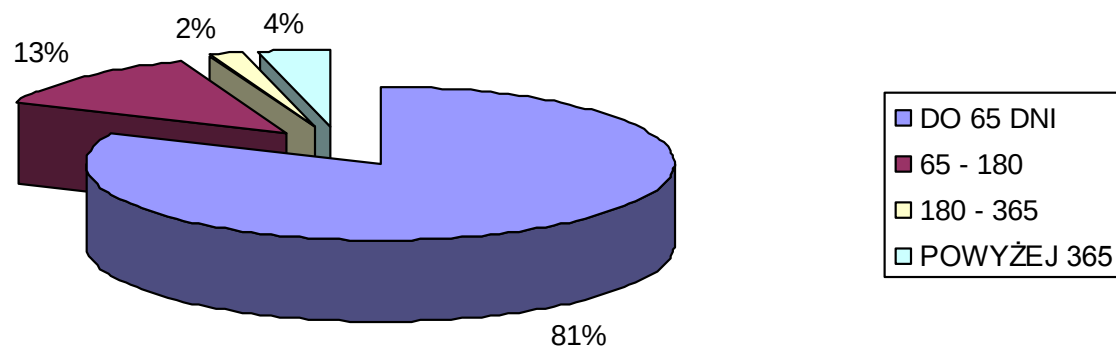
Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii PnB 14,6 / 20

Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2011 r.
KATOWICE



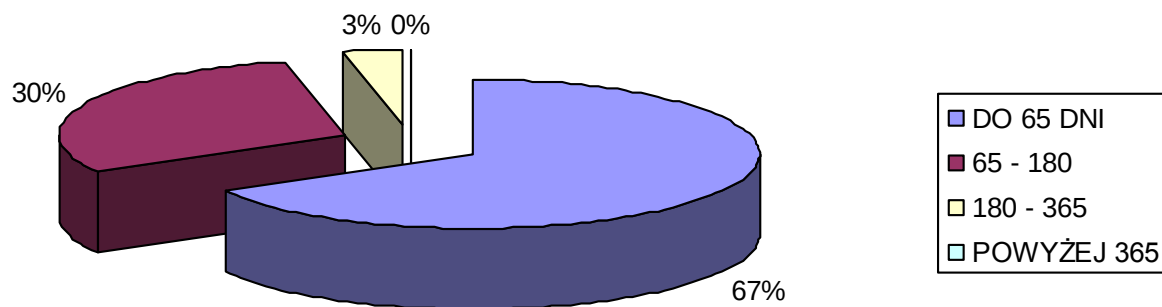
Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii PnB 12,9 / 20

Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2011 r.
GDAŃSK



Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii PnB 9,8 / 20

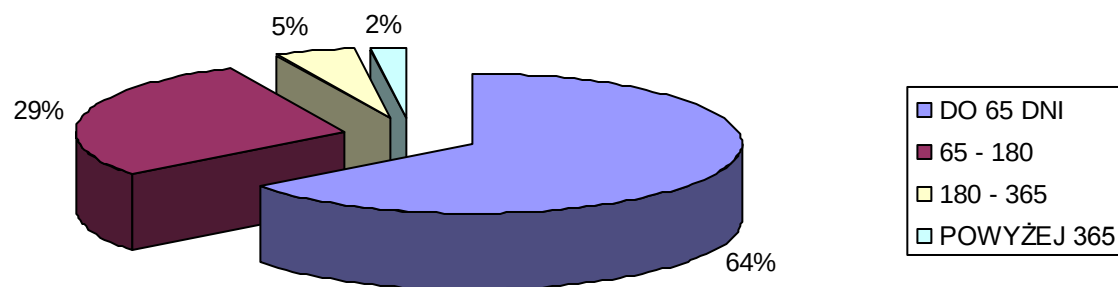
Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2011 r.
LUBLIN



Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii PnB 8,1 / 20

Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2011 r.

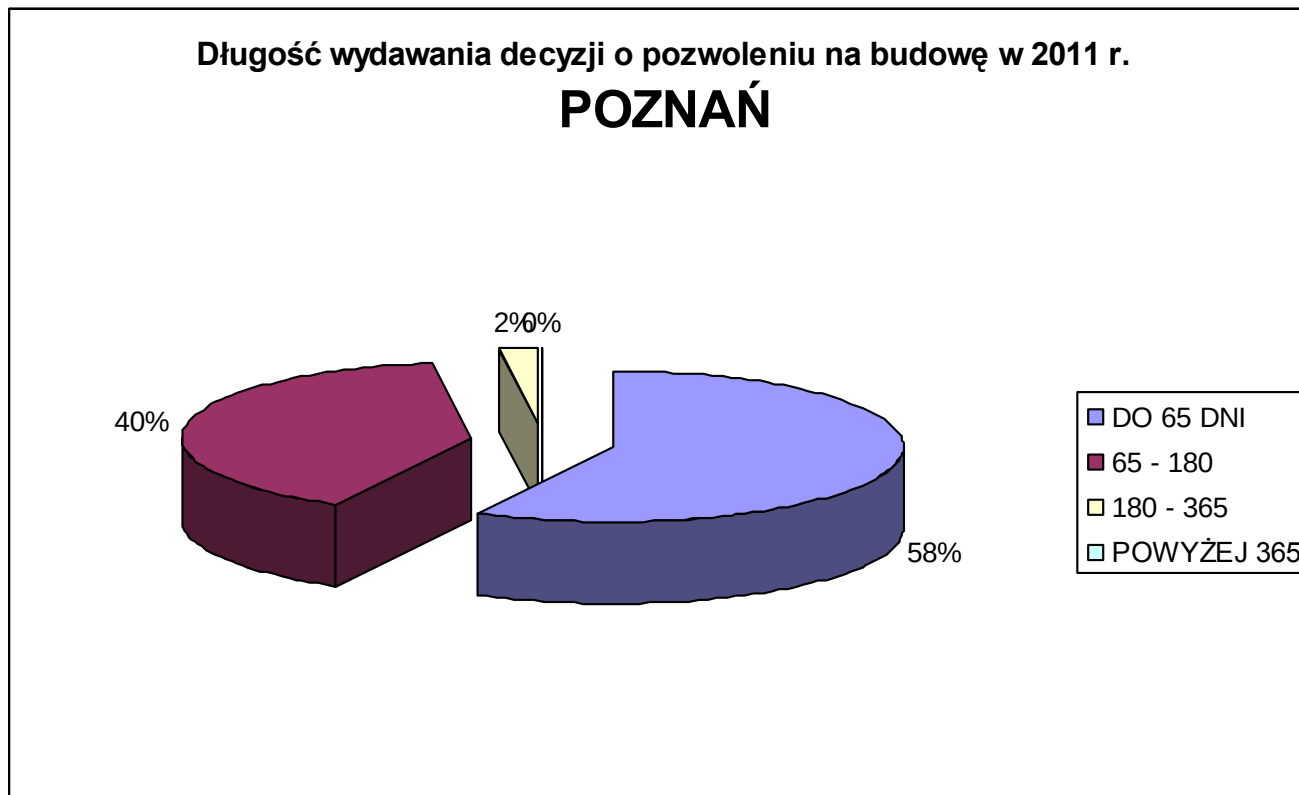
WROCŁAW



Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii PnB 7,9 / 20

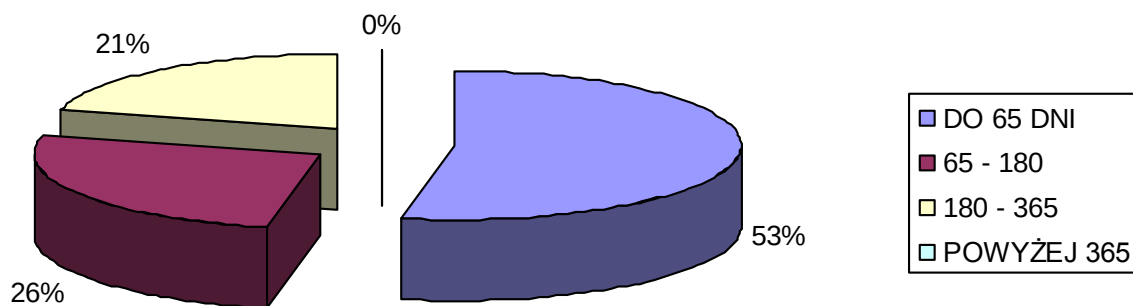


Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii PnB 7,2 / 20



Liczba uzyskanych pkt. w 2011 w kategorii PnB 3,8 / 20

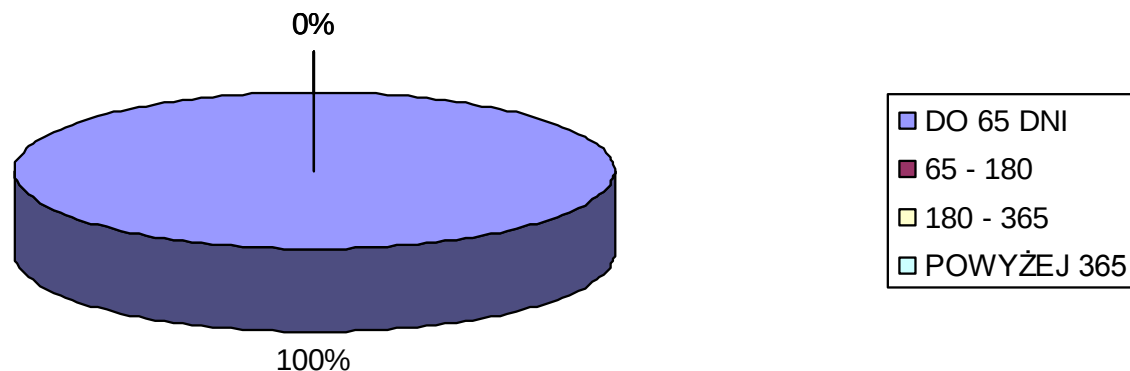
Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2011 r.
WARSZAWA



DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ W 2010 R. DANE DLA POSZCZEGÓLNYCH MIAST

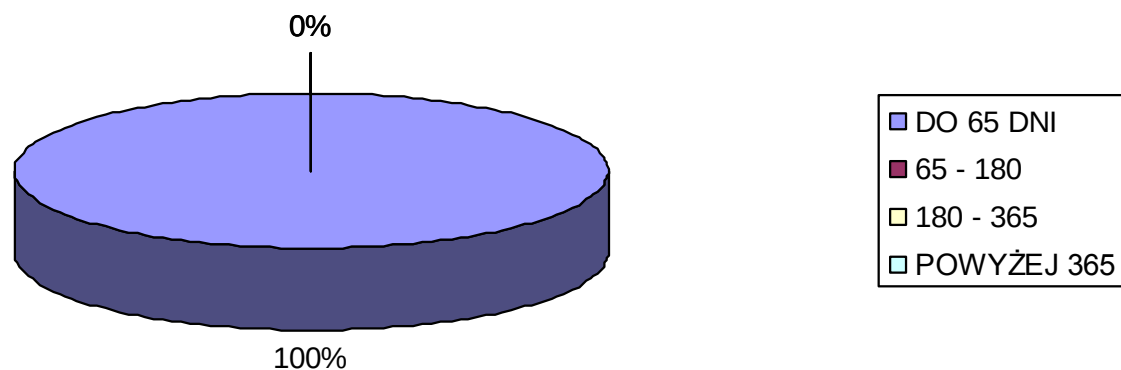
Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii PnB 20 / 20

**Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2010 r.
Bydgoszcz**



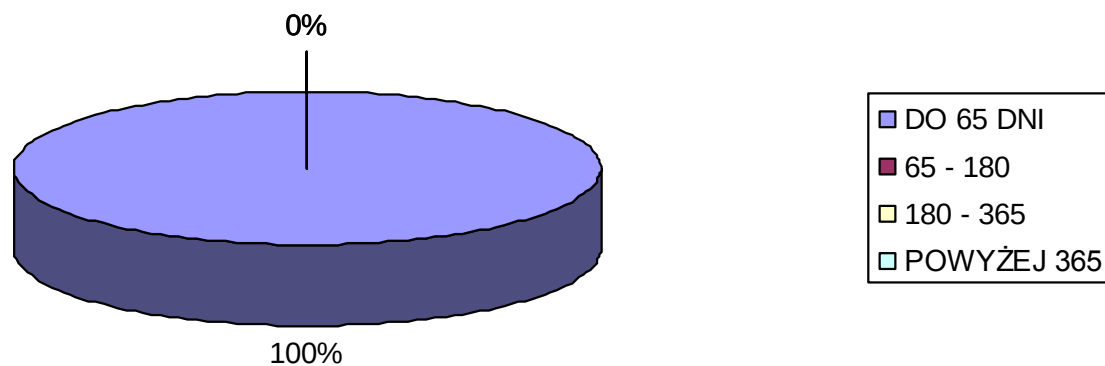
Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii PnB 20 / 20

**Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2010 r.
Gdynia**



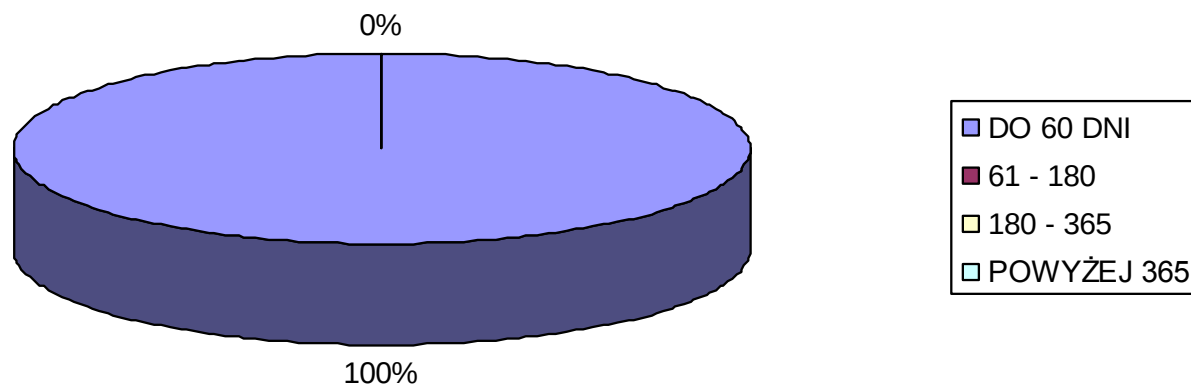
Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii PnB 20 / 20

Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2010 r. Łódź



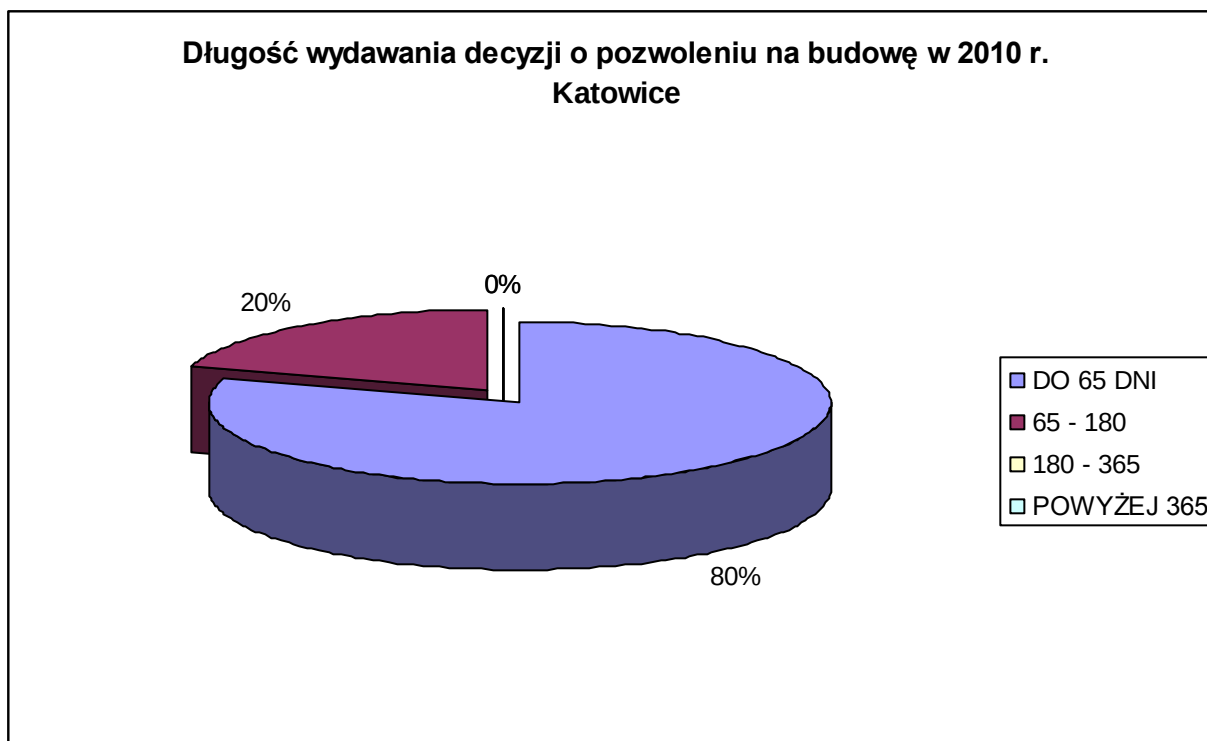
Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii PnB 20 / 20

**Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2010 r.
Kraków**



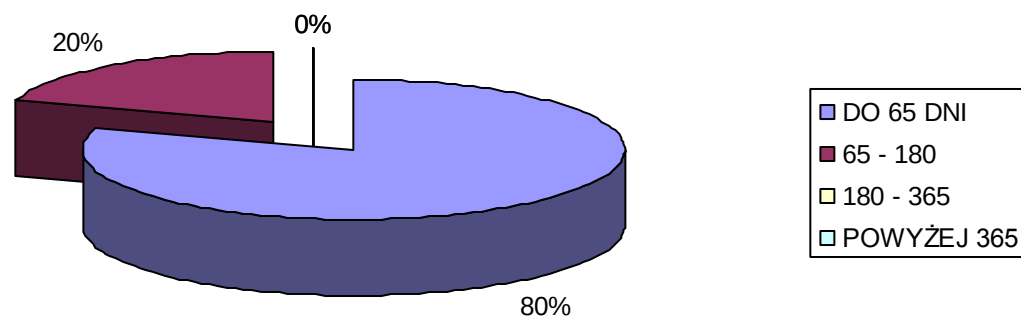
Uwaga: Dane dla Krakowa obejmują wszystkie wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę bez wyodrębnienia decyzji wydanych dla wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego

Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii PnB 14 / 20



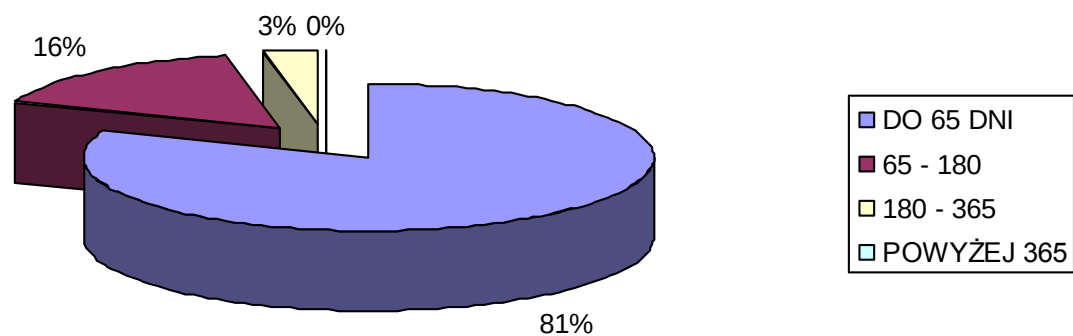
Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii PnB 14 / 20

Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2010 r. Lublin



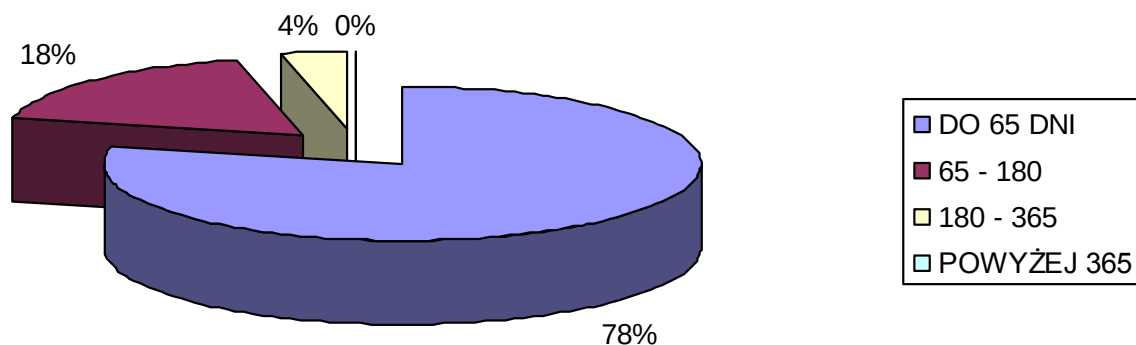
Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii PnB 14 / 20

**Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2010 r.
Poznań**



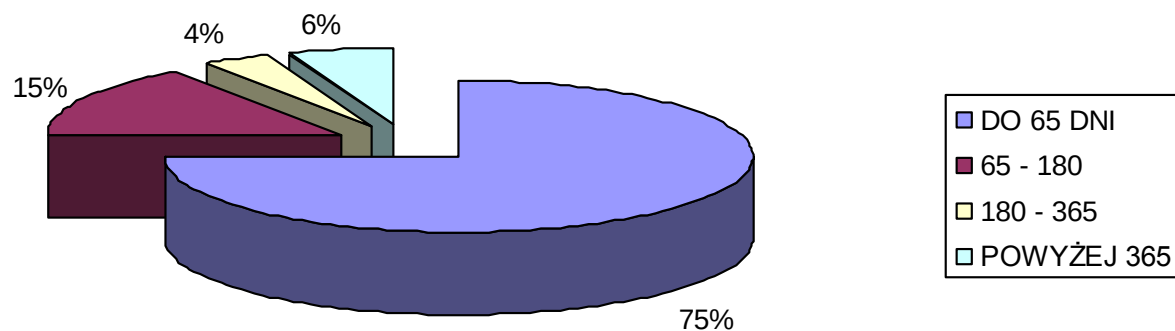
Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii PnB 13 / 40

**Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2010 r.
Szczecin**

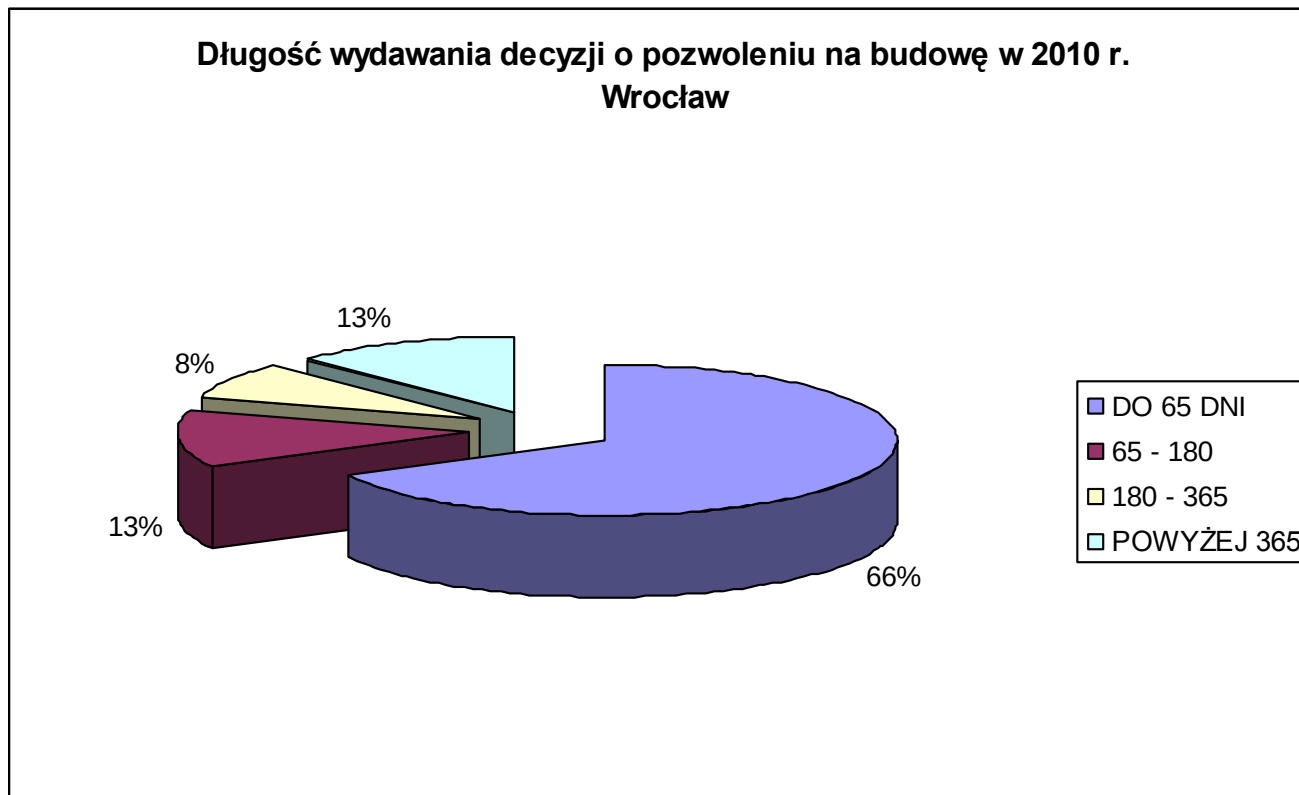


Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii PnB 10,3 / 20

**Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2010 r.
Gdańsk**

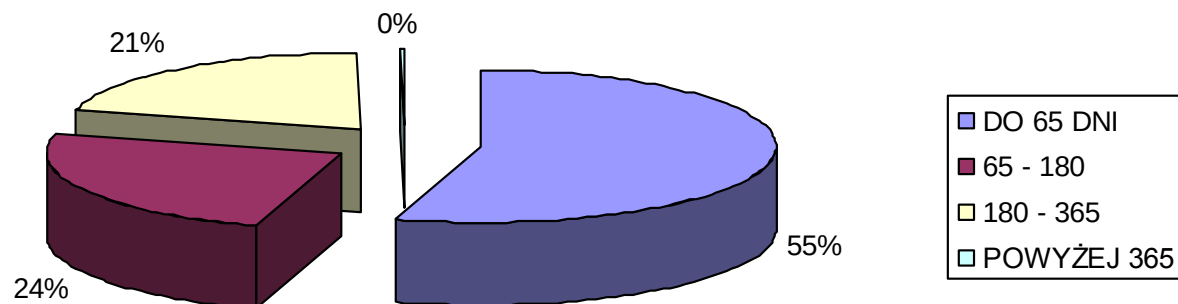


Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii PnB 5,1 / 20



Liczba uzyskanych pkt. w 2010 w kategorii PnB 4,4 / 20

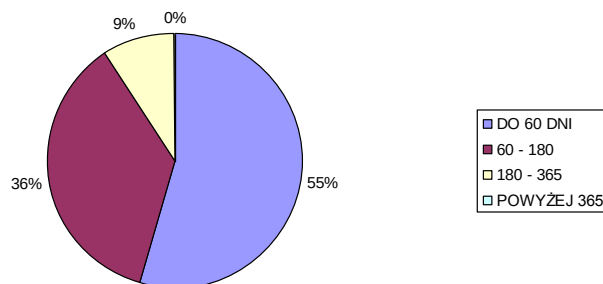
**Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2010 r.
Warszawa**



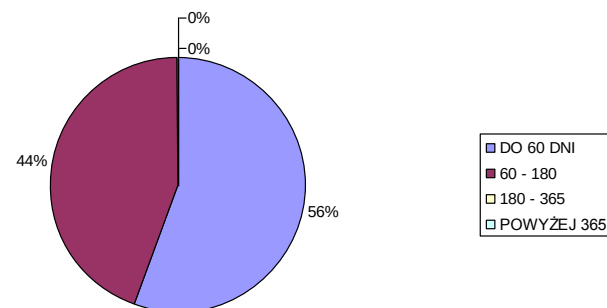
Liderem jest



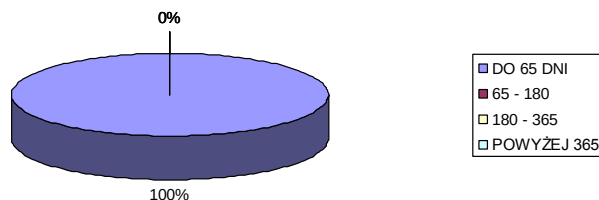
Długość wydawania decyzji WZ w 2010 r. Bydgoszcz



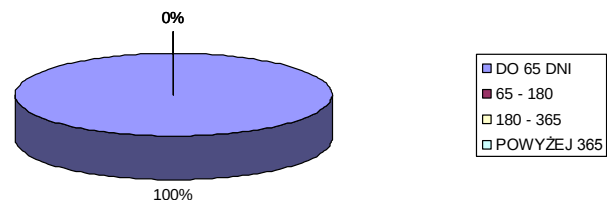
Długość wydawania decyzji WZ w 2011 r. Bydgoszcz



Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2010 r.
Bydgoszcz



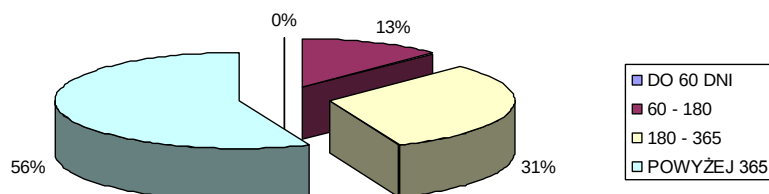
Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2011 r.
Bydgoszcz



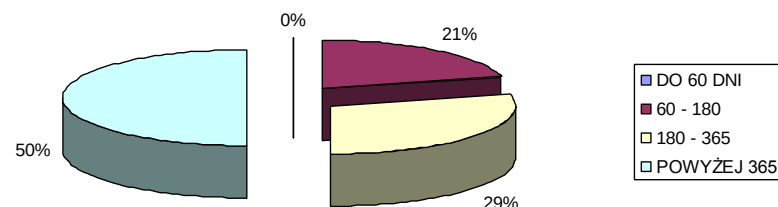
Najdłuższej wydanie decyzji WZ trwa w mieście



Długość wydawania decyzji WZ w 2010 r. Wrocław



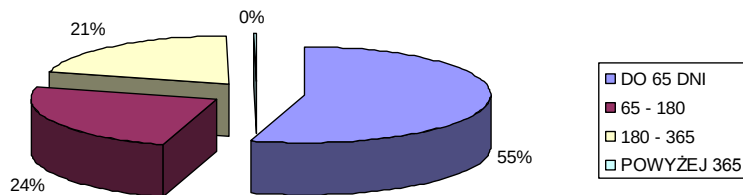
Długość wydawania decyzji WZ w 2011 r. Wrocław



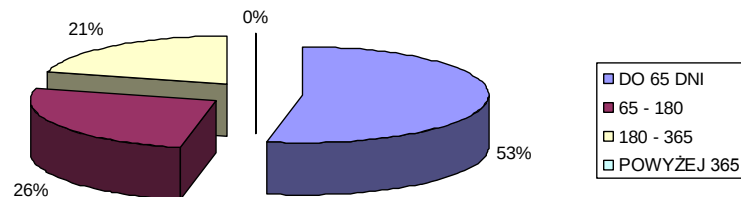
Najdłużej wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę trwa w Warszawie



Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2010 r.
Warszawa



Długość wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2011 r.
Warszawa



Wynik Rankingu Miast za 2011 roku

Miejsce w rankingu	Miasto	Punktacja w 2011	Punktacja w 2010	Punktacja w 2009 Ankiety Firm
1.	Bydgoszcz	26,8 (2010 -1 ⇅)	25,6	0,1
2.	Gdynia	10 (2010 -3 ↑)	5,4	20
3.	Łódź	0,9 (2010 -7 ↑)	-4,6	-32,4
4.	Kraków	-0,7 (2010 -6 ↑)	-2,1	-52,5
5.	Szczecin	-0,8 (2010 -5 ⇅)	1	-5
6.	Katowice	-1,1 (2010 -4 ↓)	1,8	n/a
7.	Lublin	-1,2 (2010 -2 ↓)	18,4	n/a
8.	Gdańsk	-4,7 (2010 -9 ↑)	-15,8	12,5
9.	Poznań	-8,4 (2010 -8 ↓)	-5,1	-26,6
10.	Warszawa	-16,1 (2010 -10 ⇅)	-16,1	-30,5
11.	Wrocław	-19,8 (2010 -11 ⇅)	-24,8	-15
	Średnia punktów	-1,36	-1,48	

Metodologia punktacji

- Dla obliczenia punktacji poszczególnych miast mnożno procentowy udział poszczególnych okresów trwania procedur WZ i pozwoleń na budowę przez współczynniki:
 - + 0.2 dla okresu do 2 miesięcy,
 - 0.1 dla okresu 2 – 6 miesięcy,
 - 0.2 dla okresu 6 – 12 miesięcy,
 - 0.4 dla okresu powyżej 12 miesięcy

Metodologia punktacji

W danych uśrednionych dla kraju uwzględniono dane dotyczące wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego przekazane przez urzędy miast Bydgoszczy, Gdańska, Gdyni, Katowic, Lublina, Łodzi, Poznania, Szczecina, Warszawy i Wrocławia.

W danych uśrednionych dla kraju nie uwzględniono Krakowa, który nie udostępnił wyodrębnionych danych dla wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego.

DZIĘKUJE ZA UWAGĘ

POLSKI ZWIĄZEK FIRM DEWELOPERSKICH