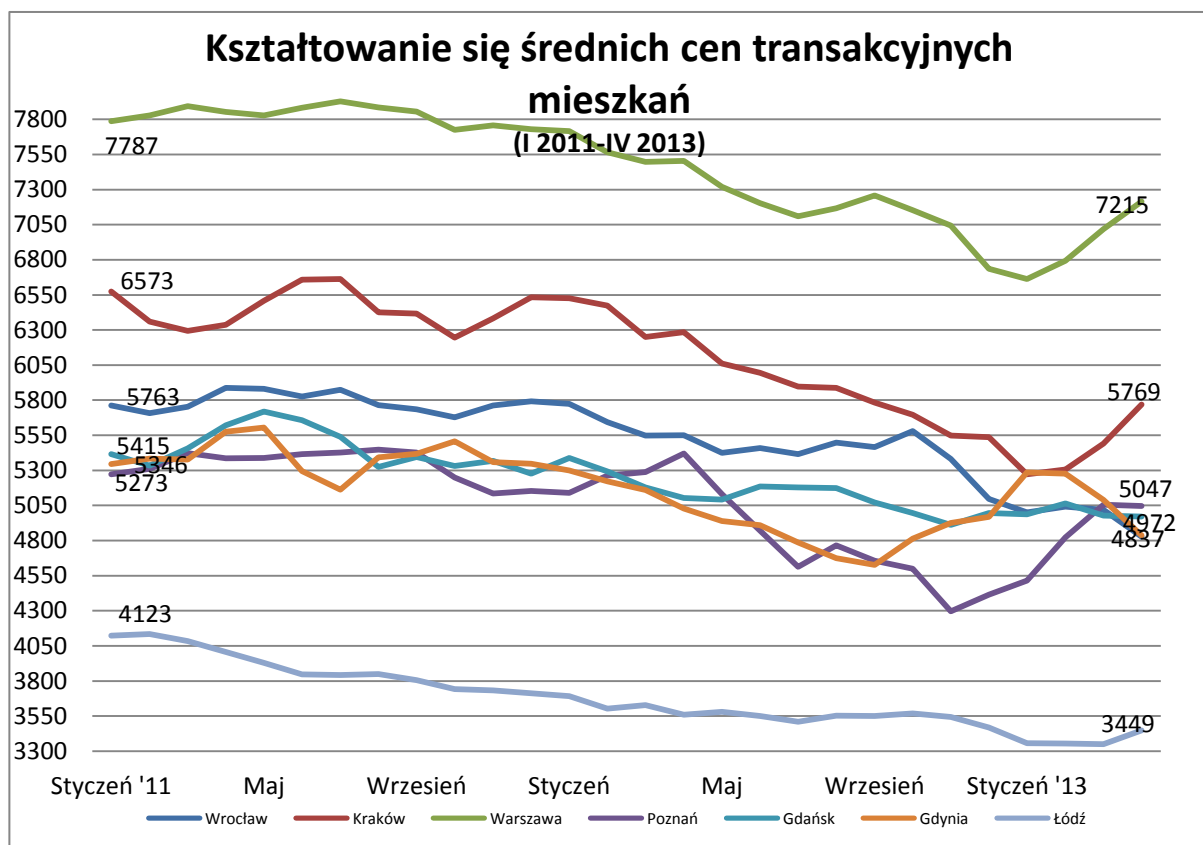


Tab 9. Średnie ceny ofertowe i transakcyjne mieszkań w IV 2013 r.

Miasto	Średnia cena ofertowa z okresu II 2013 – IV 2013	Średnia cena transakcyjna z okresu II 2012 – IV 2013	Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a ofertową	Zmiana proc. w cenach trans. m/m	Zmiana proc. w cenach trans. r/r	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
Wrocław	5480	4828	11,9%	-3,8%	-13%	265 300 zł	55,8 m kw.
Kraków	6433	5769	10,3%	5,0%	-8,2%	329 800 zł	59,4 m kw.
Warszawa	7470	7215	3,4%	2,8%	-3,9%	420 900 zł	57,1 m kw.
Poznań	5153	5047	2,1%	-0,2%	- 6,9%	263 200 zł	52,4 m kw.
Gdańsk	5260	4972	5,5%	-0,1%	- 2,6%	254 500 zł	52,9 m kw.
Gdynia	5270	4837	8,2%	-5,0%	-3,8%	256 600 zł	57,9 m kw.
Łódź	3550	3449	2,8%	2,9%	- 3,1%	182 600 zł	53 m kw.

Źródło: Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres II 2013- IV 2013.

Wykres 4 Średnie ceny transakcyjne mieszkań I 2011- IV 2013



Źródło: Raport Szybko.pl, Metrohouse i Expandera.