

Przykłady zagranicznych inwestycji hotelowych

Lokalizacja / kraj	Typ nieruchomości	Wartość nieruchomości	Rentowność	Standard	Dodatkowe uwagi
Egerszalok / Węgry	hotel	od 80 - 90 tys. EUR za pokój hotelowy*	10% rocznie przez 10 lat	4 gwiazdki, SPA, pole golfowe	po 10 latach możliwość odsprzedaży za 125% ceny zakup
Limousin / Francja	hotel	od 150 tys. GBP za pokój hotelowy*	przez 2 lata po 10% rocznie lub przez 3 lata po 8% rocznie	5 gwiazdek, SPA, pole golfowe	po 10 latach możliwość odsprzedaży za 150% ceny zakup
North Yorkshire / Wielka Brytania	hotel	od 350 tys. GBP	Udział w zyskach, ale min. 6% rocznie (przez 10 lat)	5 gwiazdek, SPA, pole golfowe	
Toskania / Włochy	hotel	od 330 tys. EUR (apartament) od 1 mln EUR (rezydencja z basenem)	4% rocznie	Luksusowe wille na wsi	
Vale do Lobo / Portugalia	osiedle rezydencji	od 199 tys. EUR za apartament	5% rocznie (wybrane nieruchomości)	Luksusowe apartamenty i rezydencje	głównie zakupy na własne potrzeby, a nie na wynajem
Walia / Wielka Brytania	hotel	od ok. 430 tys. GBP*	10% przez 10 lat, a potem 12,5% przez kolejne 5 lat	5 gwiazdek, SPA	umowa na 15 lat, możliwość odsprzedaży za 150% ceny (od 11 roku)
Wyspa Sal / Wyspy Zielonego Przylądka	hotel	od 140 tys. EUR za pokój hotelowy	50-proc. udział w przychodach. Szacowana przez operatora na od 9 do 12% rocznie	5 gwiazdek, nad brzegiem morza	umowa na 15 lat
Wyspa Samos / Grecja	hotel	od 126 tys. GBP za pokój hotelowy*	8% rocznie przez 2 lata z gwarancją ceny odsprzedaży lub 5% rocznie przez 9 lat bez gwarancji ceny odsprzedaży	5 gwiazdek nad morzem, SPA, marina	po 9 latach możliwość odsprzedaży za 180% ceny

* możliwy też zakup ułamkowego udziału

Źródło: informacje zebrane przez Lion's Bank

