

Średnia cena mieszkań na rynku pierwotnym i wtórnym Ochoty, X 2016 r.

	Rynek pierwotny	Rynek wtórny
Średnia cena mieszkań w zł/mkw.	9 464 zł/mkw.	7 880 zł/mkw.
Szacunkowy poziom podaży (liczba mieszkań w aktualnej ofercie rynkowej)	Ok. 500	Ok. 3 000

Przykładowe oferty kilkuletnich mieszkań na rynku wtórnym Ochoty, X 2016 r.

Ulica	Liczba pokoi	Powierzchnia	Cena	Cena/mkw.	Opis
Grójecka	2	51	562 000	11 000	Mieszkanie w apartamentowcu w rejonie Parku Szczęśliwickiego, oferowane przez I właściciela, w pełni umeblowane, w cenie miejsce postojowe
Włodarzewska	3	55	600 000	10 900	Mieszkanie od I właściciela (Osiedle Villa Parc), w pełni umeblowane i wykończone w wysokim standardzie, w cenie miejsce postojowe oraz komórka lokatorska
Instalatorów	2 (aneks)	27	229 000	8 350	Standard deweloperski, typowy budynek standardu popularnego ukończony w 2016 r.
Włodarzewska	2	51	568 000	9 250	W pełni wykończone mieszkanie w budynku z 2015 r. (ochrona 24h) w okolicy Parku Szczęśliwickiego
Opaczewska	2	47	473 000	10 050	W pełni wykończone i umeblowane mieszkanie w budynku z 2011 r. (ochrona 24h, kuchnia z loggią)
Aleja Krakowska	3	63	489 000	7 750	Standard deweloperski - popularny, miejsce postojowe - dodatkowo 30 tys. zł

Źródło: Dział Badań i Analiz Grupy Emmerson na podstawie danych serwisu Otodom.pl