

Rentowność najmu mieszkań w poszczególnych miastach w lutym 2017 roku

Miasto	Mediana ceny zakupu mkw. mieszkania	Mediana stawki najmu (za mkw.) pomniejszona o 5%	Rentowność najmu netto	Zmiana r/r (w pkt. proc.)
Białystok	4 193 zł	26,89 zł	5,02%	0,86
Bydgoszcz	4 437 zł	27,50 zł	4,87%	0,47
Gdańsk	5 504 zł	42,45 zł	6,32%	0,77
Katowice	4 994 zł	34,55 zł	5,44%	-1,80
Kielce	3 826 zł	22,61 zł	4,42%	brak danych
Kraków	6 172 zł	38,00 zł	4,75%	0,51
Lublin	4 664 zł	32,26 zł	5,36%	0,42
Łódź	4 126 zł	27,81 zł	5,31%	-0,84
Poznań	5 413 zł	32,46 zł	4,65%	0,79
Rzeszów	4 539 zł	27,64 zł	4,79%	brak danych
Szczecin	4 609 zł	29,91 zł	4,93%	0,53
Tychy	3 944 zł	30,25 zł	6,15%	brak danych
Warszawa	6 925 zł	52,29 zł	6,04%	0,69
Wrocław	5 780 zł	38,70 zł	5,19%	-0,16
Zielona Góra	3 494 zł	22,67 zł	4,86%	0,27

Źródło: ceny transakcyjne Home Broker i Open Finance z lutego 2017 r.;
oferty najmu z serwisu Domiporta.pl z lutego 2017 r. obniżone o 5 proc