

Tab. 4. Średnie ceny transakcyjne mieszkań X 2017 r.

Miasto	Średnia cena transakcyjna z okresu VIII 2017 - X 2017	Zmiana proc. w cenach trans. m/m	Zmiana proc. w cenach trans. r/r	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
Wrocław	5552	-0,7%	-5,1%	380 000 zł	69
Kraków	6132	-2,6%	2,3%	327 500 zł	53
Warszawa	8070	2,7%	5,5%	461 000 zł	58
Poznań	5458	4,4%	-3,9%	281 500 zł	53
Gdańsk	5847	3,8%	6,2%	330 000 zł	57
Gdynia	5364	-4,4%	4,0%	337 000 zł	64
Łódź	3946	-0,4%	4,4%	225 000 zł	57

Źródło: Raport Metrohouse i Expandera, listopad, 2017r.