

Rentowność najmu mieszkań w poszczególnych miastach w sierpniu 2018 roku

Miasto	Mediana ceny zakupu mkw. mieszkania	Mediana stawki najmu (za mkw.) pomniejszona o 5%	Rentowność najmu netto
Białystok	4 425 zł	28,50 zł	5,10%
Bydgoszcz	4 724 zł	31,63 zł	5,42%
Gdańsk	6 326 zł	48,36 zł	6,40%
Katowice	4 935 zł	36,11 zł	5,81%
Kielce	4 303 zł	21,37 zł	3,66%
Kraków	6 554 zł	40,71 zł	4,87%
Lublin	5 184 zł	33,55 zł	5,06%
Łódź	5 062 zł	29,46 zł	4,64%
Poznań	5 870 zł	35,29 zł	4,75%
Rzeszów	4 994 zł	31,10 zł	5,02%
Szczecin	5 042 zł	32,06 zł	4,92%
Warszawa	8 028 zł	54,63 zł	5,49%
Wrocław	6 462 zł	42,59 zł	5,22%

*Źródło: ceny transakcyjne Home Broker i Open Finance z lipca 2018 r.;
oferty najmu z serwisu Domiporta.pl z sierpnia 2018 r. obniżone o 5 proc*