

**Przeciętne ceny metra kwadratowego mieszkania  
w największych miastach Polski i ich zmiana w czasie**

| <b>Miasto</b>       | <b>Średnia cena<br/>mkw. z rynku<br/>pierwotnego</b> | <b>Zmiana w<br/>ostatnich<br/>2 latach</b> | <b>Średnia cena<br/>mkw. z rynku<br/>wtórnego</b> | <b>Zmiana w<br/>ostatnich<br/>2 latach</b> | <b>O ile rynek pierwotny<br/>jest droższy od<br/>wtórnego (proc.)</b> |
|---------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Białystok</b>    | 5 052 zł                                             | 9,5%                                       | 4 495 zł                                          | 12,4%                                      | 12,4%                                                                 |
| <b>Bydgoszcz</b>    | 5 403 zł                                             | 11,8%                                      | 4 181 zł                                          | 12,5%                                      | 29,2%                                                                 |
| <b>Gdańsk</b>       | 7 543 zł                                             | 22,0%                                      | 6 563 zł                                          | 18,9%                                      | 14,9%                                                                 |
| <b>Gdynia</b>       | 7 080 zł                                             | 10,8%                                      | 6 402 zł                                          | 24,2%                                      | 10,6%                                                                 |
| <b>Katowice</b>     | 5 464 zł                                             | 12,2%                                      | 4 018 zł                                          | 14,8%                                      | 36,0%                                                                 |
| <b>Kielce</b>       | 4 798 zł                                             | 2,4%                                       | 3 854 zł                                          | 8,3%                                       | 24,5%                                                                 |
| <b>Kraków</b>       | 6 744 zł                                             | 6,3%                                       | 6 400 zł                                          | 11,5%                                      | 5,4%                                                                  |
| <b>Lublin</b>       | 5 081 zł                                             | 0,9%                                       | 4 939 zł                                          | 8,1%                                       | 2,9%                                                                  |
| <b>Łódź</b>         | 5 206 zł                                             | 12,1%                                      | 3 959 zł                                          | 18,3%                                      | 31,5%                                                                 |
| <b>Olsztyn</b>      | 5 248 zł                                             | 11,0%                                      | 4 477 zł                                          | 8,6%                                       | 17,2%                                                                 |
| <b>Opole</b>        | 5 037 zł                                             | 15,8%                                      | 4 577 zł                                          | 16,8%                                      | 10,0%                                                                 |
| <b>Poznań</b>       | 6 687 zł                                             | 6,2%                                       | 5 633 zł                                          | 8,8%                                       | 18,7%                                                                 |
| <b>Rzeszów</b>      | 5 170 zł                                             | 6,6%                                       | 4 989 zł                                          | 8,7%                                       | 3,6%                                                                  |
| <b>Szczecin</b>     | 5 476 zł                                             | 9,2%                                       | 4 663 zł                                          | 16,5%                                      | 17,4%                                                                 |
| <b>Warszawa</b>     | 8 186 zł                                             | 8,0%                                       | 7 973 zł                                          | 8,4%                                       | 2,7%                                                                  |
| <b>Wrocław</b>      | 6 651 zł                                             | 7,0%                                       | 6 077 zł                                          | 16,8%                                      | 9,4%                                                                  |
| <b>Zielona Góra</b> | 3 899 zł                                             | 3,1%                                       | 3 554 zł                                          | 16,1%                                      | 9,7%                                                                  |

*Źródło: Home Broker na podstawie danych Narodowego Banku Polskiego za II kw. 2018 r.*