

Zmiana czynszów (zł/m2) lokali mieszkalnych w miastach. Porównanie okresu sprzed i po ataku koronawirusa

Zmiana stawek czynszów przed i po rozpoczęciu pandemii

NAJEM	stawki czynszów w maju zł/m2	porównanie poszczególnych miesięcy		
miasto	maj 2020	kwiecień vs marzec	maj vs kwiecień	maj vs luty
Gdynia	39,00 zł	2,76%	-4,88%	0,00%
Szczecin	37,29 zł	1,25%	-4,38%	-4,38%
Bydgoszcz	31,00 zł	-3,03%	-3,13%	-6,06%
Wrocław	43,00 zł	-4,44%	0,00%	-6,52%
Katowice	38,10 zł	-2,50%	-2,31%	-0,94%
Łódź	35,00 zł	0,63%	0,00%	0,00%
Poznań	37,00 zł	-3,47%	0,00%	-2,63%
Kraków	42,45 zł	-3,76%	-1,28%	-3,79%
Lublin	36,00 zł	-2,56%	-5,26%	-5,26%
Gdańsk	45,45 zł	-3,25%	1,00%	-4,32%
Warszawa	55,00 zł	-2,92%	-2,55%	-5,71%
Częstochowa	30,00 zł	-1,16%	-7,44%	-9,09%
Toruń	32,00 zł	-1,72%	0,00%	6,67%
Przeciętnie w miastach		-1,86%	-2,32%	-3,23%

źródło: Rentier.io

Roczna zmiana stawek czynszów (zł/m2) lokali mieszkalnych w miastach porównanie II kw. 2020 do II kw. 2019

Zmiana stawek czynszów II kw. 2020 vs II kw. 2019 roku

Roczna zmiana stawek najmu	metraż mieszkania			
miasta	< 35	> 60	35 - 60	Przeciętnie
Gdynia	6,82%	14,53%	-0,45%	6,97%
Szczecin	9,08%	3,33%	6,95%	6,45%
Bydgoszcz	0,00%	-10,25%	1,05%	-3,07%
Wrocław	0,21%	-0,61%	0,00%	-0,13%
Katowice	6,21%	7,77%	4,83%	6,27%
Łódź	-0,23%	1,54%	4,40%	1,90%
Poznań	5,63%	3,45%	0,82%	3,30%
Kraków	0,85%	1,79%	1,89%	1,51%
Lublin	2,88%	0,00%	-0,96%	0,64%
Gdańsk	-1,82%	-2,82%	-2,09%	-2,24%
Warszawa	0,80%	-1,26%	-0,31%	-0,26%
Częstochowa	-6,67%	-8,00%	-1,43%	-5,37%
Toruń	1,16%	16,49%	11,59%	9,74%
Przeciętnie w miastach	1,92%	2,00%	2,02%	1,98%

źródło: Rentier.io