

Jakie dokumenty są niezbędne do sprzedaży mieszkania

Rodzaj umowy	Potrzebne dokumenty
Nowe mieszkanie na własność	<ul style="list-style-type: none">■ odpis z księgi wieczystej całej nieruchomości należącej do dewelopera lub spółdzielni mieszkaniowej,■ szkic lokalu na rzucie kondygnacji i pomieszczenia przynależne (komórki, piwnice, strychy),■ zaświadczenie od starosty (w miastach na prawach powiatu – prezydenta miasta) o samodzielności lokalu (wydane w trybie ustawy o własności lokali)■ jeżeli deweloper prowadzi swoją działalność w formie spółki prawa handlowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, na podstawie którego można ustalić, że osoba, która stawiła się do notarialnego zawarcia umowy, może go reprezentować.■ w wypadku spółdzielni – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego
Mieszkanie na własność z rynku wtórnego	<ul style="list-style-type: none">■ odpis z księgi wieczystej,■ ewentualnie zaświadczenie od zarządu wspólnoty (lub spółdzielni), że obecny właściciel nie ma żadnych zaległości w płatnościach za mieszkanie,■ ewentualnie zaświadczenie z wydziału meldunkowego urzędu gminy lub miasta, że nikt nie jest zameldowany w nabywanym lokalu
Własnościowe mieszkanie spółdzielcze z rynku wtórnego	<ul style="list-style-type: none">■ odpis z księgi wieczystej (jeżeli taka jest),■ przydział spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – jeżeli mieszkanie wybudowano przed 24 kwietnia 2001 r., czyli datą wejścia w życie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych; pisemną umowę ze spółdzielnią – gdy mieszkanie wybudowano po tej dacie,■ zaświadczenie ze spółdzielni, że sprzedającemu przysługuje to mieszkanie oraz nie zalega on z opłatami za mieszkanie, a na lokalu nie ciąży żadne kredyty, np. stare kredyty mieszkaniowe spłacane wg zasad normatywu –ret