

UMOWA LEASINGU (WZÓR)

Zawarta 12 stycznia 2006 roku w Warszawie pomiędzy: ZZZ spółka akcyjna z siedzibą w przy ul.
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS reprezentowaną przez
zwaną dalej finansującym, a XXX spółka akcyjna z siedzibą w przy ul.
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS reprezentowaną przez
zwaną dalej korzystającym.

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest maszyna arkuszowa do druku offsetowego firmy YYY do druku w formacie yyy, model xxx (dalej: przedmiot umowy).

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 5 lat począwszy od dnia wydania przedmiotu umowy korzystającemu.

§ 3

1. Finansujący zobowiązuje się nabyć w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przedmiot umowy od YYY (dalej: zbywca) za cenę 5 000 000 zł + VAT i wydać go korzystającemu do korzystania i pobierania pożytków.
2. Przedmiot umowy zostanie wydany korzystającemu w dniu 31 marca 2006 r.
3. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie korzystającego.
4. Wydanie przedmiotu umowy i jego odbiór przez korzystającego nastąpi przez podpisanie protokołu odbioru przez obie strony umowy. Przed podpisaniem protokołu korzystający zobowiązany jest do zbadania przedmiotu umowy i prawidłowości jego funkcjonowania po zainstalowaniu.
5. Wraz z wydaniem przedmiotu umowy finansujący zobowiązany jest wydać korzystającemu odpis umowy sprzedaży przedmiotu umowy zawartej ze zbywcą (dalej: umowa sprzedaży) oraz dokumenty gwarancyjne i odpisy innych posiadanych dokumentów dotyczących umowy sprzedaży.

§ 4

1. Z chwilą zawarcia między finansującym a zbywcą umowy sprzedaży wszelkie prawa z tytułu wad przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 4.2, przechodzą na korzystającego.
2. Na korzystającego nie przechodzi prawo do odstąpienia od umowy sprzedaży z powodu wad przedmiotu umowy. Korzystający może jednak żądać od finansującego odstąpienia od umowy sprzedaży z powodu wad przedmiotu umowy.
3. Finansujący może odstąpić od umowy sprzedaży z powodu wad przedmiotu umowy wyłącznie na żądanie korzystającego wyrażone na piśmie.
4. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy sprzedaży z powodu wad przedmiotu umowy, finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego uiszczenia niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie uzyskał z powodu ich zapłaty przed umówionym terminem oraz wygaśnięcia umowy leasingu i umowy sprzedaży.

§ 5

1. Korzystający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w 60 miesięcznych ratach leasingowych w wysokości 100 000 zł + VAT każda.
2. Raty będą płatne z góry do 10 dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy wskazany przez finansującego.
3. Dniem zapłaty miesięcznej raty leasingowej jest dzień uznania rachunku bankowego finansującego kwotą raty leasingowej.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie miesięcznej raty finansującemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy pod warunkiem jednakże, że wezwał uprzednio pisemnie korzystającego do zapłaty zaległej raty, wskazując w wezwaniu dodatkowy termin do uiszczenia zapłaty, a termin ten upłynął bezskutecznie. W wezwaniu do zapłaty finansujący obowiązany jest zawiadomić korzystającego o zamiarze skorzystania z prawa do wypowiedzenia niniejszej umowy.

§ 6

1. Korzystający zobowiązany jest korzystać i pobierać pożytki z przedmiotu umowy w sposób zgodny z jego właściwościami i przeznaczeniem oraz zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotu umowy w należyłym stanie.
2. Finansujący ma prawo kontrolowania w czasie trwania umowy stanu przedmiotu umowy i sposobu jego eksploatacji.
3. Korzystający zobowiązany jest dokonywać napraw i konserwacji niezbędnych do zachowania przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia będącego skutkiem prawidłowego użytkowania.
4. Konserwacja i naprawy będą przeprowadzane zgodnie z treścią przekazanej korzystającemu przez finansującego instrukcji obsługi przedmiotu umowy i dokumentami gwarancyjnymi.
5. Korzystający jest zobowiązany informować finansującego o ujawnionych wadach przedmiotu umowy i o otrzymanych w związku z tym świadczeniach gwaranta.
6. Korzystający zobowiązany jest ponosić ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotu umowy.
7. Na wprowadzenie zmian w przedmiocie umowy wymagana jest pisemna zgoda finansującego, z zastrzeżeniem § 6.6.
8. Korzystający może w przedmiocie umowy dokonywać wyłącznie zmian wynikających z przeznaczenia przedmiotu umowy.
9. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu finansujący wezwie na piśmie korzystającego do zaprzestania naruszeń obowiązków lub do usunięcia zmian w przedmiocie umowy, do których korzystający nie był uprawniony.
10. Jeżeli pomimo wezwania, o którym mowa w § 6.7, korzystający nadal narusza obowiązki wynikające z umowy lub nie usunął zmian, do których nie był uprawniony, finansujący ma prawo do wypowiedzenia umowy.

§ 7

1. Korzystający ma prawo oddania przedmiotu umowy do używania osobie trzeciej wyłącznie na podstawie zgody finansującego wyrażonej na piśmie.
2. Naruszenie wymogu uzyskania zgody, o którym mowa w § 7.1, uprawnia finansującego do wypowiedzenia umowy.

§ 8

Wypowiedzenia umowy, o których mowa w § 5.6, § 6.8, § 7.2, następują ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

1. Korzystający zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu umowy na rzecz finansującego, na koszt własny, od ryzyka utraty przedmiotu umowy przez cały okres trwania umowy.
2. W okresie trwania umowy finansujący ma prawo żądać od korzystającego, w każdym czasie, okazania dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 9.1.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z ust. 2 finansujący może samodzielnie, na koszt korzystającego ubezpieczyć przedmiot umowy.
4. Przez okres trwania umowy każdorazowe ustalenie wartości przedmiotu umowy dla celów ubezpieczenia wymaga zgody finansującego.

§ 10

Strony zgodnie oświadczają, że uprawnionym do dokonywania odpisów amortyzacyjnych w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym przez okres trwania umowy jest korzystający.

§ 11

1. Strony zgodnie oświadczają, że przez okres trwania umowy przedmiot umowy jest własnością finansującego.
2. Po upływie oznaczonego w umowie czasu trwania leasingu, finansujący zobowiązuje się na żądanie korzystającego, złożone w terminie 2 miesięcy od upływu tego czasu, do przeniesienia własności przedmiotu umowy na korzystającego bez dodatkowego świadczenia, pod warunkiem terminowego regulowania względem finansującego wszelkich należności wynikających z umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W zakresie nieuregulowanym w umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby finansującego

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.