

WZÓR UMOWY PRZEDWSTĘPNEJ SPRZEDAŻY MIESZKANIA W FORMIE PISEMNEJ

Umowa przedwstępna sprzedaży zawarta w dniu 30 lipca 2003 roku w Warszawie

pomiędzy:

1. Adamem Kowalskim, synem Józefa i Anny, zamieszkałym w Warszawie przy ulicy Złotej nr 1, legitymującym się dowodem osobistym AAA 000000,

a

2. Janem Nowakiem, synem Andrzeja i Ewy, legitymującym się dowodem osobistym AAB 999999 i jego żoną Krystyną Nowak, córką Leszka i Wandy, legitymującą się dowodem osobistym AAB 000999, obojgiem zamieszkałymi w Warszawie, przy ulicy Zielonej nr 2

o treści następującej:

§ 1. Adam Kowalski oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 4, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 38 metrów kwadratowych, usytuowanego na trzecim piętrze budynku przy ulicy Kasztanowej nr 7 w Warszawie.

Dla opisanego lokalu mieszkalnego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr 10000, przy czym w dziale II jest on wpisany jako właściciel, na podstawie umowy sprzedaży z dnia 10 lipca 1990 roku.

Adam Kowalski oświadcza, że lokal ten nie jest obciążony żadnymi długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

Adam Kowalski oświadcza, że opisany lokal mieszkalny nabył będąc rozwiedzionym i w tym stanie cywilnym pozostaje do dnia dzisiejszego.

§ 2. Adam Kowalski oświadcza, że zobowiązuje się sprzedać Janowi i Krystynie małżonkom Nowak opisany w § 1 lokal mieszkalny nr 7, za 100.000,00 złotych, a Jan i Krystyna małżonkowie Nowak oświadczają, że lokal ten, za wskazaną cenę, zobowiązują się kupić, przy czym nabycia dokonają do majątku wspólnego.

Strony ustalają, że umowa przyrzeczona zostanie zawarta do dnia 31 października bieżącego roku.

§ 3. W dniu dzisiejszym małżonkowie Nowak zapłacili Adamowi Kowalskiemu 10.000,00 złotych, co Adam Kowalski potwierdza.

Strony ustalają, że wymienioną kwotę traktować będą jako zadatek w rozumieniu art. 394 kodeksu cywilnego.

Pozostała część ceny w kwocie 90.000,00 złotych zostanie zapłaconą przez kupujących w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej.

§ 4. Wydanie lokalu mieszkalnego kupującemu nastąpi w dniu zawarcia umowy przyrzeczonej.

§ 5. Koszty umowy sprzedaży, w tym podatek od sprzedaży i opłatę sądową za wpis do księgi wieczystej, poniosą kupujący.

§ 6. We wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

Sprzedający

Kupujący