

**Protokół zdawczo-odbiorczy
lokalu mieszkalnego nr 1
położonego na 2 piętrze domu mieszkalnego nr 3 w Warszawie
przy ulicy Pracy nr 4**

W dniu 22 lipca 2003 roku w Warszawie nastąpił odbiór lokalu mieszkalnego nr 1, położonego na 2 piętrze domu mieszkalnego nr 3 w Warszawie przy ulicy Pracy nr 4.

W lokalu stawili się:

Sprzedawca reprezentowany przez: *Jana Nowaka, zamieszkałego w Warszawie
przy ulicy Czaszy nr 24,*

Nabywca: *Tadeusz Rajski, zamieszkały w Warszawie, przy ulicy Wygnarńców nr 1 m 2
oraz
Zdzisław Bebecki – rzeczoznawca budowlany
(nr uprawnień 232/99) – reprezentujący nabywcę.*

Celem odbioru było określenie stanu technicznego lokalu mieszkalnego, co stanowiło wykonanie umowy notarialnej (nr rep. 22222/2003) zawartej w dniu dzisiejszym przed notariuszem Stanisławem Abeckim.

Obecni w czasie odbioru stwierdzają, co następuje:

1. Powierzchnia lokalu i jego podział na izby odpowiadają zapisom umowy notarialnej.
2. Sprzedawca wydał lokal nabywcy, a nabywca go przyjął.
3. Nabywca zgłasza następujące wady w lokalu:
 - a) drzwi wejściowe są porysowane od strony wewnętrznej,
 - b) kontakty elektryczne w pokojach nie są przykręcone,
 - c) kran w kuchni przecieka,
 - d) stolarka okienna jest wypaczona, przez co okno w kuchni się nie domyka,
 - e) parkiety w pokojach są porysowane.
4. Nabywca oświadcza, że dostrzeżone wady utrudniają mu w sposób nadmierny korzystanie z lokalu.
5. Nabywca wyznacza sprzedawcy termin 30 dni na dokonanie naprawy wskazanych wad.

Jan Nowak

Sprzedawca

Tadeusz Rajski

Nabywca

oraz Zdzisław Bebecki – Rzeczoznawca
