

→ JAK OPODATKOWAĆ ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Nabyte do 31 grudnia 2006 r.	Nabyte od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2008 r.	Nabyte po 1 stycznia 2009 r.
Podstawa opodatkowania i stawka : Przychód /10 proc.	Podstawa opodatkowania i stawka: dochód (przychód – koszty) /19 proc.	Podstawa opodatkowania i stawka: dochód (przychód – koszty), 19 proc.
Właściwy formularz i data złożenia: PIT-23/14 dni od sprzedaży	Właściwy formularz i data złożenia: PIT-36/ do 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, w którym doszło do sprzedaży	Właściwy formularz i data złożenia: PIT-39/ do 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowych, w którym doszło do sprzedaży
Warunki skorzystania ze zwolnienia: przeznaczenie otrzymanej kwoty na cele mieszkalne, złożenie oświadczenia w urzędzie skarbowym o przeznaczeniu przychodu na cele mieszkalne w okresie dwóch lat od sprzedaży nieruchomości; oświadczenie należy złożyć w ciągu 14 dni od sprzedaży	Warunki skorzystania ze zwolnienia: zameldowanie na pobyt stały przez co najmniej 12 miesięcy, złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków do skorzystania ze zwolnienia; oświadczenie należy złożyć w terminie złożenia formularza	Warunki skorzystania ze zwolnienia: przeznaczenie otrzymanej kwoty na cele mieszkalne, złożenie oświadczenia w urzędzie skarbowym o przeznaczeniu przychodu na cele mieszkalne w okresie dwóch lat od sprzedaży nieruchomości; oświadczenie należy złożyć w terminie złożenia formularza