

## Zmiany na rynku mieszkań

| Miasto   | Średnia<br>cena<br>transakcyjna<br>mieszkania<br>za m kw. | Zmiana<br>ceny w<br>stosunku<br>do 2009<br>r. | Średnia<br>cena<br>transakcyjna<br>mieszkania | Średnia<br>powierzchnia<br>nabywanego<br>mieszkania | Średnia<br>różnica<br>między ceną<br>ofertową<br>a<br>transakcyjną |
|----------|---|---|---|---|--|
| Gdańsk   | 5509 zł   | - 6,5 %                                       | 273 000 zł                                    | 51 m kw.  | 2,5%   |
| Gdynia   | 5370 zł   | - 4 %   | 293 000 zł                                    | 54 m kw.  | 2,7%   |
| Olsztyn  | 4349 zł   | - 6,6 %                                       | 210 000 zł                                    | 49 m kw.  | 2,3%   |
| Poznań   | 5378 zł   | bd.   | 277 000 zł                                    | 55 m kw.  | 2 %  |
| Wrocław  | 5814 zł   | bd.   | 288 000 zł                                    | 51 m kw.  | 3 %  |
| Warszawa | 7911 zł   | + 1,5 %                                       | 431000 zł                                     | 54 m kw.  | 2 %  |

Źródło Metrohouse & Partnerzy