

Charakterystyka transakcji najmu w Warszawie, Krakowie i Wrocławiu,
Kwiecień 2011 r.

| Miasto | Średnia Powierzchnia (mkw.) | Średnia liczba pokoi | Najpopularniejsza dzielnica | Średnia stawka ofertowa (zł/mkw.) | Średnia stawka transakcyjna (zł/mkw.) | Średnia różnica pomiędzy stawką ofertową a transakcyjną |
|----------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|
| Warszawa | 64,7 | 2,5 | Wola | 40,0 | 38,3 | -4,0% |
| Kraków | 54,8 | 2,3 | Dębniki | 30,4 | 29,5 | -2,9% |
| Wrocław | 62,8 | 2,6 | Krzyki | 29,7 | 27,8 | -6,4% |

Źródło: Dział Badań i Analiz firmy Emmerson S.A