

CENY TRANSAKCYJNE

Porównanie cen ofertowych i transakcyjnych

Miasto	Średnia cena ofertowa z okresu III 2011 – V 2011	Średnia cena transakcyjna z okresu III 2011 – V 2011	Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a ofertową	Zmiana w cenach trans.	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
Wrocław	6450	5882	8,8%	-0,1%	313 300 zł	54,6 m kw.
Kraków	7103	6507	8,4%	2,7%	302 000 zł	46,6 m kw.
Warszawa	8270	7826	5,4%	-0,4%	411 200 zł	53 m kw.
Poznań	5627	5389	4,2%	0,0%	274 200 zł	51,7 m kw.
Gdańsk	5850	5718	2,3%	1,7%	295 500 zł	52,3m kw.
Gdynia	6213	5605	9,8%	0,5%	275 800 zł	49,5 m kw.
Łódź	4175	3930	5,9%	-1,9%	212 200 zł	55 m kw.

Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres III 2011-V 2011.