

CENY TRANSAKCYJNE

Porównanie cen ofertowych i transakcyjnych

Miasto	Średnia cena ofertowa z okresu IV 2011 – VI 2011	Średnia cena transakcyjna z okresu IV 2011 – VI 2011	Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a ofertową	Zmiana w cenach trans.	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
Wrocław	6403	5826	9,0%	-1,0%	317 000 zł	56 m kw.
Kraków	7087	6659	6,0%	2,3%	340 100 zł	50,1 m kw.
Warszawa	8257	7882	4,5%	0,7%	421 700 zł	53,6 m kw.
Poznań	5600	5415	3,3%	0,5%	274 400 zł	51,4 m kw.
Gdańsk	5838	5658	3,1%	-1,0%	282 700 zł	50,7 m kw.
Gdynia	6207	5295	14,7%	-5,5%	256 000 zł	50 m kw.
Łódź	4150	3848	7,3%	-2,1%	208 300 zł	55,5 m kw.

Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres IV 2011-VI 2011.