

**Charakterystyka transakcji najmu w Warszawie, Krakowie i Wrocławiu,
Czerwiec 2011 r.**

Miasto	Średnia powierzchnia (mkw.)	Średnia liczba pokoi	Najpopularniejsza dzielnica	Średnia stawka ofertowa (zł/mkw.)	Średnia stawka transakcyjna (zł/mkw.)	Średnia różnica pomiędzy stawką ofertową a transakcyjną
Warszawa	62,2	2,4	Wilanów	41,4	39,4	- 4,3%
Kraków	53,3	2,2	Krowodrza	29,8	28,6	- 4,2%
Wrocław	57,3	2,5	Krzyki	32,8	30,6	- 6,2%

*Źródło: Dział Badań i Analiz Emmerson S.A na podst. danych
zgromadzonych w firmie Emmerson S.A.*