

Stopa zwrotu z inwestycji w mieszkanie z rynku wtórnego, kupionego pod wynajem,

II kw. 2010 – II kw. 2011

Miasto	Średnia cena mieszkania (tys. zł/mkw.) II kw. 2010	Średnia cena mieszkania (tys. zł/mkw.) II kw. 2011	Roczne dochody z najmu (zł/mkw.)*	Roczny zryczałtowany podatek (zł/mkw.)	Amortyzacja (zł/mkw.)	Stopa zwrotu z inwestycji (%)
Warszawa	9 274	9 171	388,19	33,00	92,74	1,7%
Kraków	7 589	7 231	314,16	26,70	75,89	-1,9%
Wrocław	6 983	6 696	339,46	28,85	69,83	-0,7%

Źródło: Dział Badań i Analiz firmy Emmerson S.A. *Założono najem przez 11 miesięcy w roku