

## CENY TRANSAKCYJNE

### Porównanie cen ofertowych i transakcyjnych

Miasto	Średnia cena ofertowa z okresu V 2011 - VII 2011	Średnia cena transakcyjna z okresu V 2011 - VII 2011	Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a ofertową	Zmiana w cenach trans.	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
Wrocław	6375	<b>5874</b>	7,9%	0,8%	320 000 zł	55 m kw.
Kraków	7083	<b>6663</b>	5,9%	0,1%	337 000 zł	50,1 m kw.
Warszawa	8267	<b>7928</b>	4,1%	0,6%	443 000 zł	55,7 m kw.
Poznań	5597	<b>5428</b>	3,0%	0,2%	264 400 zł	49,4 m kw.
Gdańsk	5845	<b>5538</b>	5,3%	- 2,1%	281 300 zł	51,3 m kw.
Gdynia	6217	<b>5163</b>	17,0%	- 2,5%	259 500 zł	51,5 m kw.
Łódź	4125	<b>3843</b>	6,8%	- 0,1%	200 800 zł	52,9 m kw.

Źródło: Raport Szybko.pl, Metrohouse i Expandera

Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres V 2011-VII 2011.

## Kształtowanie się średnich cen transakcyjnych w 2011 r.

