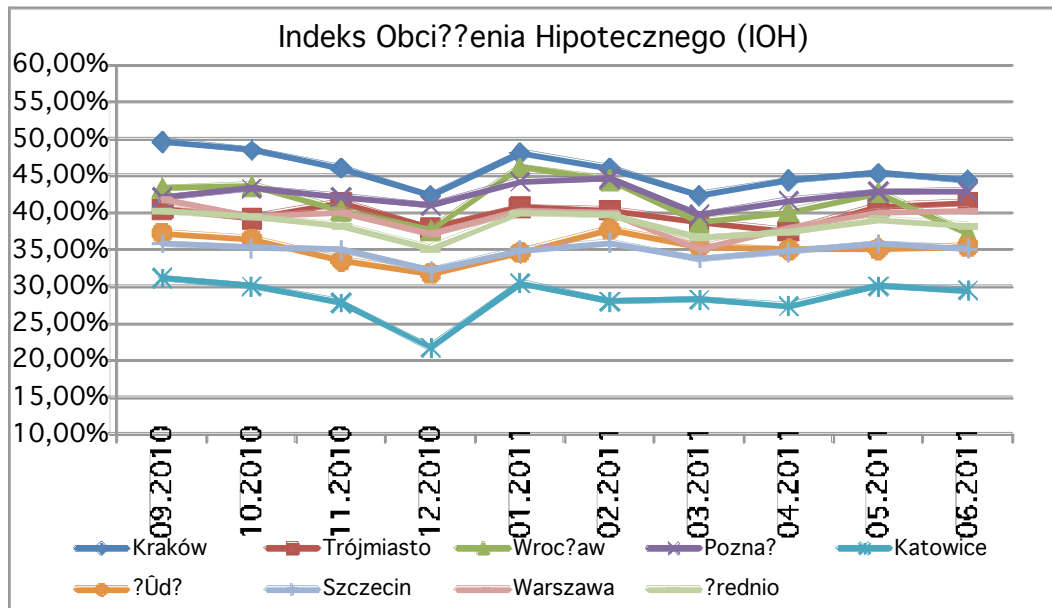


Indeks Obciążenia Hipotecznego (IOH)



Źródło: Dom Kredytowy Notus

Indeks Obciążenia Hipotecznego (IOH)	09.2010	10.2010	11.2010	12.2010	01.2011	02.2011	03.2011	04.2011	05.2011	06.2011
Kraków	49,68%	48,54%	46,08%	42,41%	48,13%	46,15%	42,40%	44,47%	45,38%	44,46%
Trójmiasto	40,52%	39,29%	41,43%	37,90%	40,74%	40,42%	38,83%	37,56%	40,90%	41,47%
Wrocław	43,38%	43,72%	40,38%	37,64%	46,17%	44,52%	38,80%	40,13%	42,72%	37,26%
Poznań	42,09%	43,32%	42,16%	40,99%	44,24%	44,69%	39,80%	41,69%	42,91%	42,92%
Katowice	31,23%	30,09%	27,88%	21,78%	30,48%	28,04%	28,28%	27,43%	30,08%	29,54%
Łódź	37,33%	36,50%	33,57%	31,85%	34,66%	37,75%	35,47%	35,07%	35,15%	35,49%
Szczecin	35,84%	35,30%	35,03%	32,18%	34,98%	36,00%	33,78%	34,77%	35,89%	35,20%
Warszawa	41,83%	39,50%	40,11%	37,13%	40,21%	39,96%	35,19%	37,95%	40,16%	40,36%
średnio	40,24%	39,53%	38,33%	35,23%	39,95%	39,69%	36,57%	37,39%	39,15%	38,34%

Opracowanie Dom Kredytowy Notus, na podstawie danych własnych oraz: GUS, redNet Consulting

- Indeks Obciążenia Hipotecznego pokazuje, jak duży procent dochodów netto polskich rodzin pochłania spłata nowo zaciąganego kredytu hipotecznego.
- IOH sporządzany jest jako średnia dla 8 największych polskich aglomeracji (Kraków, Trójmiasto, Wrocław, Poznań, Katowice, Łódź, Szczecin, Warszawa), przy założeniu, że kredyt na 30 lat na zakup 55-metrowego mieszkania zaciąga dwuosobowa rodzina zarabiająca miesięcznie dwukrotność przeciętnego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw dla danego województwa.
- Indeks liczony jest zarazem jako przeciętna dla kredytów z LTV (z ang. loan to value) na poziomie 100 i 80.
- Wpływ na kształtowanie się IOH mają: ceny ofertowe mieszkań na rynku pierwotnym dla danej aglomeracji, poziom przeciętnego wynagrodzenia netto w danym województwie oraz aktualny poziom oprocentowania kredytu.