

MIESZKANIE CZY DOM

Zestawienie kosztów zakupu trzypokojowego mieszkania o powierzchni 74 mkw. w stolicy danego regionu oraz kosztów budowy domu o powierzchni 152 mkw. w powiatach ją okalających.

Na potrzeby zestawienia przyjęto dla wszystkich regionów koszt materiałów budowlanych potrzebnych do budowy domu wysokości 146 tys. zł (za zestawieniem przygotowanym przez Grupę Polskie Składy Budowlane dla cen z lipca 2011 r.).

Koszty robocizny przyjęto w wysokości 200 tys. zł. Powierzchnię działki ustalono na 1 tys. m². Ceny transakcyjne mkw. mieszkania oraz gruntu budowlanego pochodzą z danych Centrum Amron na drugi kwartał 2011 r.

Zestawienie kosztów budowy domu i kupna mieszkania w wybranych regionach Polski

	Koszt budowy domu (zł)	Koszt kupna mieszkania
Grodziski +	528 000	Warszawa 579 124,00 zł (7 826 zł/m ²)
Grójecki +	407 000	
Piaseczyński +	562 000	
Pruszkowski	607 000	
Sochaczewski +	413 000	
Warszawski Zachodni	606 000	
Żyrardowski +	444 000	
Legionowski +	494 000	
Miński	598 000	
Otwocki	645 000	
Wołomiński	612 000	
Krakowski	508 000	Kraków 486 698,00 zł (6 577 zł/m ²)
Wielicki	476 000	
Wrocławski	518 500	Wrocław 454 804,00 zł (6 146 zł/m ²)
Średzki	455 290	
Trzebnicki	486 000	
Gdański	533 000	Gdańsk 418 840,00 zł (5 660 zł/m ²)
Kartuski	464 000	
Pucki	524 000	
Wejherowski	492 000	
Poznański	539 370	Poznań 399 304,00 zł (5 396 zł/m ²)

+ Powiaty w których budowa domu jest tańsza niż kupno mieszkania w stolicy regionu.

ŹRÓDŁO: [Wealth Solutions](#) , Amron