

CENY TRANSAKCYJNE

Porównanie cen ofertowych i transakcyjnych

Miasto	Średnia cena ofertowa z okresu VII 2011 – IX 2011	Średnia cena transakcyjna z okresu VII 2011 – IX 2011	Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a ofertową	Zmiana w cenach trans.	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
Wrocław	6338	5736	9,5%	-0,5%	304 800 zł	54,3 m kw.
Kraków	7020	6416	8,6%	-0,2%	301 000 zł	47,2 m kw.
Warszawa	8240	7856	4,7%	-0,4%	456 200 zł	58 m kw.
Poznań	5560	5428	2,4%	-0,3%	284 500 zł	51,4 m kw.
Gdańsk	5820	5395	7,3%	1,3%	273 800 zł	51,3 m kw.
Gdynia	6213	5419	12,8%	0,5%	289 000 zł	53,3 m kw.
Łódź	4033	3805	5,7%	-1,1%	186 000 zł	48,5 m kw.

Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres VII 2011-IX 2011.