

Porównanie cen ofertowych i transakcyjnych

Miasto	Średnia cena ofertowa z okresu IX 2011 – XI 2011	Średnia cena transakcyjna z okresu IX 2011 – XI 2011	Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a ofertową	Zmiana w cenach trans.	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
Wrocław	6232	5762	7,5%	1,5%	299 100 zł	52,4 m kw.
Kraków	6967	6383	8,4%	2,2%	311 700 zł	49,1 m kw.
Warszawa	8123	7757	4,5%	0,4%	422 200 zł	54,7 m kw.
Poznań	5503	5136	6,7%	-2,2%	266 800 zł	51,1 m kw.
Gdańsk	5735	5368	6,4%	0,7%	259 700 zł	48,6 m kw.
Gdynia	6127	5358	12,5%	-2,7%	273 800 zł	51,4 m kw.
Łódź	3943	3732	5,4%	-0,3%	176 700 zł	47 m kw.

Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres IX 2011-XI 2011.