

**Charakterystyka transakcji najmu w Warszawie, Krakowie i Wrocławiu,
Październik i Listopad 2011 r.**

Miasto	Średnia powierzchnia (mkw.)	Średnia liczba pokoi	Najpopularniejsza dzielnica	Średnia stawka ofertowa (zł/mkw.)	Średnia stawka transakcyjna (zł/mkw.)	Średnia różnica pomiędzy stawką ofertową a transakcyjną
Warszawa	58,3	2,5	Mokotów	39,6	38,2	-3,4%
Kraków	58,2	2,4	Dębniki	29,9	28,6	-4,1%
Wrocław	56,6	2,3	Krzyki	31,1	29,8	-3,8%

Źródło: Dział Badań i Analiz Emmerson S.A na podst. danych zgromadzonych w firmie Emmerson S.A.