

Ile kosztują materiały na dom (w zł)					
Wyszczególnienie	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość elementu XII.2011	Zmiana w proc. od I.2011
MATERIAŁY BUDOWLANE ŁĄCZNIE				143 939	2,68
PROJEKT				1 750	0,00
FUNDAMENTY				18 078	4,51
Ławy i stopy fundamentowe (beton B15)	m3	8,63	255,15	2 202	2,95
Ławy i stopy fundam. – izolacja (2x papa na lepiku)	mkw.	20,71	24,17	501	10,31
Ściany fundamentowe (beton B15, 38 cm)	mkw.	41,79	101,21	4 230	2,94
Ściany fundamentowe (beton B15, 25 cm)	mkw.	19,84	66,54	1 320	2,94
Izolacja pionowa ścian i ław	mkw.	41,10	17,05	701	10,21
Podłoga na gruncie – płyta betonowa (beton B10)	mkw.	85,47	24,45	2 090	0,82
Podłoga na gruncie, ławy – izolacja (p.wilg. 2x papa asf.	mkw.	85,47	24,20	2 068	10,30
Podłoga na gruncie – ocieplenie (płyta styrop. 8 cm)	mkw.	73,47	20,61	1 514	4,83
Podłoga na gruncie – posadzka (gładz cem. 4 cm)	mkw.	73,47	47,00	3 453	5,05
PARTER I PODDASZE				70 039	1,36
Ściany zewnętrzne (pustaki ceramiczne 38 cm)	mkw.	161,46	127,50	20 586	1,79
Ściany wewnętrzne nośne (pustaki ceram. 25 cm)	mkw.	61,56	109,36	6 732	1,78
Ściany wewnetr. działowe (cegła dziurawka 12 cm)	mkw.	47,47	42,77	2 030	-2,22
Tynki wewnętrzne na ścianach (cem.-wap.)	mkw.	394,64	11,91	4 700	5,03
Drzwi zewnętrzne wejściowe (z luksferami 100x230 cm)	szt.	1	3390,93	3 391	0,00
Drzwi zewnętrzne na taras (90x230 cm)	szt.	2	1202,49	2 405	0,00
Drzwi balkonowe (90x230 cm)	szt.	3	1202,51	3 608	0,00
Okno zewnętrzne i parapety wew. (120 x 60 cm)	szt.	1	514,35	514	0,00
Okno zewnętrzne i parapety wew. (90x120 cm)	szt.	3	745,13	2 235	0,00
Okno zewnętrzne i parapety wew. (120x120 cm)	szt.	1	1077,60	1 078	0,00
Okno zewnętrzne i parapety wew. (90x150 cm)	szt.	3	891,26	2 674	0,00
Okno zewnętrzne i parapety wew. (150x150 cm)	szt.	4	1410,33	5 641	0,00
Okno zewnętrzne i parapety wew. (trójk.180x100 cm)	szt.	1	1822,00	1 822	0,00
Okno zewnętrzne i parapety wew. (60x60 cm)	szt.	1	357,07	357	0,00
Drzwi i oścież. wew. szer. 90 (przeszk. 90x200 cm)	szt.	6	545,30	3 272	0,00
Drzwi i oścież. wew. szer. 90 (pełne 90x200 cm)	szt.	3	373,68	1 121	0,00
Drzwi wewnętrzne łazienkowe (90x200 cm)	szt.	2	482,02	964	0,00
Nadproże	m.b.	80,10	60,06	4 811	5,04
Kanały wentylacyjne (14x14 cm)	m.b.	56,35	29,48	1 661	2,97
Schody na piętro (konstrukcja schodów żelbetowa)	m3	0,40	339,85	134	0,00
Schody na piętro (stopnie i spoczniki 17,8x28 cm)	mkw.	5,92	50,93	302	0,00
STROP NAD PARTEREM				13 617	1,86
Podciagi (beton B 15 32x30 cm)	m.b.	4,51	26,30	119	2,98
Podciagi (beton B 15 25x 33 cm)	m.b.	1,80	22,58	41	2,96
Słupy (38x38 cm)	m.b.	2,55	39,54	101	0,00
Wieńce, podciagi, nadproża żelbet., itp. (beton B15)	m3	5,37	332,21	1 784	2,96
Ocieplenie wieńca (styropian 2 cm)	mkw.	19,16	3,13	60	3,64
Okladzina wieńca (cegła dziurawka 6 cm)	mkw.	20,57	29,26	602	-2,17
Tynk sufitowy na stropie i podciągach (cem.-wap.)	mkw.	75,29	11,92	897	5,02
Strop monolityczny – belki i pustaki (Fert)	mkw.	36,63	89,15	3 266	-3,00
Strop monolityczny – płyta żelbetowa (beton B15)	mkw.	21,76	27,67	602	2,98
Pręty zbrojeniowe stropu i wieńca (żebrowane 16 mm)	kg	62,00	3,14	195	2,95
Pręty zbrojeniowe stropu i wieńca (żebrowane 12 mm)	kg	310,00	3,14	973	2,95
Pręty zbrojeniowe stropu i wieńca (żebrowane 10 mm)	kg	170,00	2,78	473	2,58
Pręty zbrojeniowe stropu i wieńca (żebrowane 8 mm)	kg	60,00	3,11	187	2,98
Pręty na strzemiona stropu i wieńca (gładkie 6 mm)	kg	154,00	3,11	479	2,98
Izolacja przeciwwilgociowa na stropie (folia)	mkw.	6,40	4,16	27	0,00
Izolacja akustyczna na stropie (styropian 2 cm)	mkw.	69,50	3,17	220	3,59
Wylewka betonowa na stropie (gładz cem. 4 cm)	mkw.	69,50	51,70	3 593	5,04
DACH – KONSTRUKCJA I POKRYCIE				35 967	5,30
Drewno konstrukcyjne (K27)	m3	10,70	1283,33	13 732	20,47
Łaty i kontrłaty (K27)	mkw.	1,16	1283,33	1 489	20,47
Folia paroprzepuszczalna	mkw.	232,25	4,77	1 108	0,00
Ocieplenie połaci dachowej (wełna mineralna 20 cm)	mkw.	98,09	23,37	2 292	-8,92
Folia paroizolacyjna	mkw.	98,09	1,19	117	0,00
Wykończenie wewnętrzne połaci i sufitu (płyta G-K)	mkw.	91,02	19,22	1 749	-14,20
Pokrycie dachu (dachówka ceramiczna)	mkw.	232,25	38,04	8 835	-2,19
Gąsiory na kalenicy i narożach	m.b.	18,77	41,04	770	0,00
Gąsiory końcowe	szt.	4,00	49,27	197	0,00
Dachówki boczne	m.b.	47,80	61,90	2 959	-2,17
Dachówki wentylacyjne	szt.	2,00	21,35	43	0,00
Dachówki z uchw. drabinki przeciwśnież.	szt.	2,00	142,18	284	0,00
Drabinki przeciwśnieżne	m.b.	3,00	136,31	409	0,00
Wykładzina (mata) koszowa	m.b.	22,58	42,93	969	0,00
Obróbki blaszane komina	m.b.	7,06	19,01	134	0,00
Rynny deszczowe (półokrągłe, blacha ocynk.150 mm)	m.b.	20,60	12,13	250	0,00
Rury spustowe (okrągłe, blacha ocynkowana 120 mm)	m.b.	14,00	14,51	203	0,00
Kształtki końcowe	szt.	4,00	13,66	55	0,00
Kosze zbierające	szt.	4,00	60,75	243	0,00
Kształtki rewizyjne na pionach	szt.	4,00	32,27	129	0,00
ELEWACJA				2 792	-0,46
Tynk zewnętrzny mineralny	mkw.	227,05	7,62	1 730	0,00
Wykończenie cokołu (płytki klinkierowe)	mkw.	19,36	20,57	398	-7,80
Parapety zewnętrzne (blacha ocynkowana)	m.b.	16,20	27,15	440	4,99
Wykończenie komina (cem.-wap.)	mkw.	11,04	10,75	119	0,00
Czapy kominowe	szt.	2,00	52,50	105	0,00
SCHODY ZEWNĘTRZNE I TARAS				1 696	-0,50
Elementy betonowe zewnętrzne	m3	3,52	249,77	878	3,00
Nawierzchnia tarasu (płytki kamionkowe 20x20 cm)	mkw.	21,81	37,49	818	-3,99

Kosztorys domu o powierzchni użytkowej 152 mkw., stan surowy zamknięty. Projekt z pracowni Agrobisp.

Źródło: Polskie Składy Budowlane – sieć punktów handlowych. Ceny brutto – w grudzień 2011 r.

a.ogonowska@rp.pl