

## Ile za mieszkanie na rynku wtórnym

| Miasto   | Średnia<br>cena<br>ofertowa z<br>okresu X<br>2011 – XII<br>2011 | Średnia cena<br>transakcyjna z<br>okresu X 2011<br>– XII 2011 | Różnica<br>pomiędzy ceną<br>transakcyjną a<br>ofertową | Zmiana w<br>cenach trans. | Średnia cena<br>nabywanego<br>mieszkania | Średni metraż<br>nabywanego<br>mieszkania |
|----------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Wrocław  | 6158                                                            | <b>5793</b>                                                   | 5,9%                                                   | 0,5%                      | 300 600 zł                               | 53,4 m kw.                                |
| Kraków   | 6963                                                            | <b>6534</b>                                                   | 6,2%                                                   | 2,4%                      | 317 300 zł                               | 48,8 m kw.                                |
| Warszawa | 8077                                                            | <b>7730</b>                                                   | 4,3%                                                   | -0,3%                     | 413 200 zł                               | 53,6 m kw.                                |
| Poznań   | 5483                                                            | <b>5153</b>                                                   | 6,0%                                                   | 0,3%                      | 234 200 zł                               | 47,7 m kw.                                |
| Gdańsk   | 5673                                                            | <b>5277</b>                                                   | 7,0%                                                   | -1,7%                     | 262 400 zł                               | 50,7 m kw.                                |
| Gdynia   | 6057                                                            | <b>5347</b>                                                   | 11,7%                                                  | -0,2%                     | 271 000 zł                               | 51,5 m kw.                                |
| Łódź     | 3900                                                            | <b>3713</b>                                                   | 4,8%                                                   | -0,5%                     | 174 700 zł                               | 46,3 m kw.                                |

Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres X 2011-XII 2011.