

Charakterystyka transakcji najmu, grudzień 2011 r.

Miasto	Średnia powierzchnia (mkw.)	Najpopularniejsza dzielnica	Średnia stawka ofertowa (zł/mkw.)	Średnia stawka transakcyjna (zł/mkw.)	Średnia różnica pomiędzy stawką ofertową a transakcyjną
Warszawa	60,2	Wilanów	40,8	39,9	-2,4%
Kraków	53,8	Dębniki	30,7	29,5	-3,6%
Wrocław	54,4	Krzyki	31,3	29,1	-7,5%

Źródło: Dział Badań i Analiz firmy Emmerson