

CENY TRANSAKCYJNE

Porównanie cen ofertowych i transakcyjnych

Miasto	Średnia cena ofertowa z okresu XI 2011 – I 2012	Średnia cena transakcyjna z okresu XI 2011 – I 2012	Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a ofertową	Zmiana w cenach trans.	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
Wrocław	6097	5773	5,3%	- 0,3%	293 600 zł	53 m kw.
Kraków	6940	6527	6,0%	- 0,1%	342 000 zł	50,9 m kw.
Warszawa	8047	7717	4,1%	- 0,2%	404 900 zł	52,5 m kw.
Poznań	5453	5141	5,7%	- 0,2%	269 800 zł	51,9 m kw.
Gdańsk	5605	5388	3,9%	2,1%	271 200 zł	50,3 m kw.
Gdynia	5967	5299	11,2%	- 0,9%	264 700 zł	50,8 m kw.
Łódź	3847	3692	4,0%	- 0,6%	174 300 zł	46,3 m kw.

Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres XI 2011-I 2012.