

CENY TRANSAKCYJNE

Porównanie cen ofertowych i transakcyjnych

Miasto	Średnia cena ofertowa z okresu XII 2011 – II 2012	Średnia cena transakcyjna z okresu XII 2011 – II 2012	Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a ofertową	Zmiana w cenach trans.	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
Wrocław	6075	5643	7,1%	-2,3%	284 400 zł	51,8 m kw.
Kraków	6933	6474	6,6%	-0,8%	317 700 zł	48,8 m kw.
Warszawa	8047	7565	6,0%	-2,0%	400 600 zł	53,1 m kw.
Poznań	5447	5263	3,4%	2,4%	262 200 zł	51,7 m kw.
Gdańsk	5588	5293	5,3%	-1,8%	270 000 zł	52,9 m kw.
Gdynia	5947	5221	12,2%	-1,5%	260 500 zł	50,6 m kw.
Łódź	3837	3604	6,1%	-2,4%	165 700 zł	45,2 m kw.

Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres XII 2011-II 2012.