

CENY TRANSAKCYJNE

Porównanie cen ofertowych i transakcyjnych

Miasto	Średnia cena ofertowa z okresu II 2012 – IV 2012	Średnia cena transakcyjna z okresu II 2012 – IV 2012	Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a ofertową	Zmiana proc. w cenach trans.	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
Wrocław	6062	5550	8,4%	bz	275 500 zł	50 m kw.
Kraków	6945	6285	9,5%	0,6%	320 900 zł	51,9 m kw.
Warszawa	8023	7505	6,5%	0,1%	374 000 zł	50,7 m kw.
Poznań	5447	5420	0,5%	2,5%	268 400 zł	50,8 m kw.
Gdańsk	5590	5104	8,7%	-1,4%	251 000 zł	53 m kw.
Gdynia	5930	5029	15,2%	-2,6%	315 800 zł	55,9 m kw.
Łódź	3878	3560	8,2%	-1,9%	169 400 zł	46,2 m kw.

Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres II 2012-IV 2012.