

Ile wynosi roczna stopa zwrotu dla kawalerki na wynajem w dużym

miasto	średnia cena kawalerki (PLN)	średni czynsz za najem (PLN/mies.)	roczny zysk (PLN)*	roczna stopa zwrotu (%)
Gdańsk	200000	1050	7249	3,6
Katowice	130000	1050	7249	5,6
Kraków	230000	1175	8507	3,7
Poznań	185000	1050	7249	3,9
Warszawa	290000	1550	12281	4,2
Wrocław	214000	1260	9362	4,4

*roczny zysk = przychód z najmu za okres 11 miesięcy po odjęciu opłat dla administracji, ubezpieczenia i kosztów drobnych napraw (300 zł/ mies.) oraz potrąceniu zryczałtowanego podatku (8,5%).

Źródło: domy.pl