

## CENY TRANSAKCYJNE

Miasto	Średnia cena ofertowa z okresu III 2012 – V 2012	Średnia cena transakcyjna z okresu III 2012 – V 2012	Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a ofertową	Zmiana proc. w cenach trans.	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
<b>Wrocław</b>	6037	<b>5426</b>	<b>10,1%</b>	- 2,2%	277 300 zł	51 m kw.
<b>Kraków</b>	6925	<b>6060</b>	<b>12,5%</b>	- 3,6%	315 400 zł	53,2 m kw.
<b>Warszawa</b>	7973	<b>7320</b>	<b>8,2%</b>	- 2,5%	381 000 zł	52,3 m kw.
<b>Poznań</b>	5433	<b>5130</b>	<b>5,6%</b>	- 5,4%	250 200 zł	50 m kw.
<b>Gdańsk</b>	5593	<b>5093</b>	<b>8,9%</b>	- 0,2%	259 000 zł	53 m kw.
<b>Gdynia</b>	5903	<b>4939</b>	<b>16,3%</b>	- 1,8%	273 500 zł	54,2 m kw.
<b>Łódź</b>	3902	<b>3580</b>	<b>8,3%</b>	0,6%	166 600 zł	46,1 m kw.

Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres III 2012-V 2012.