

KCI SA
Ul. Wrocławska 53
30-011 Kraków

ogłasza

KONKURS

NA KONCEPCJĘ PROJEKTOWĄ ZAGOSPODAROWANIA PLACU MIEJSKIEGO INWESTYCJI KAMIENICE KRAKOWSKIE

(adres: działka nr 44/41 Obręb: 45 Krowodrza)

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji projektowej zagospodarowania placu miejskiego inwestycji Kamienice Krakowskie, zgodnie z terenem zaznaczonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej oraz wypisie i wyrysie (stanowiących załączniki do Regulaminu Konkursu). Szczegółowe zasady, zakres i warunki uczestnictwa w konkursie określa jego Regulamin.

REGULAMIN KONKURSU

I. Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Do Konkursu mogą przystąpić osoby, które:

- a) osoby fizyczne, jak również osoby prawne posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie architektonicznym bez ograniczeń, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, posługujące się osobami fizycznymi posiadającymi takie uprawnienia lub podmioty występujące wspólnie
- b) ukończyły studia obroną pracy magisterskiej lub inżynierskiej w roku 2011 na kierunkach studiów Architektura Krajobrazu, Architektura i Urbanistyka, Inżynieria Środowiska lub Ochrona Środowiska;
- c) są studentami III, IV lub V roku jednolitych studiów magisterskich lub III i IV roku zawodowych studiów inżynierskich, lub I i II roku studiów magisterskich uczelni wyższych na kierunkach Architektura Krajobrazu, Architektura i Urbanistyka, Inżynieria Środowiska lub Ochrona Środowiska;
- d) zapoznali się z Regulaminem Konkursu,
- e) dostarczyły prace konkursowe zgodnie z wymaganiami, o których mowa w pkt. II Regulaminu Konkursu;
- f) dostarczyły wraz z pracą konkursową wypełniony formularz zgłoszeniowy i oświadczenie.

3. Uczestnictwo w Konkursie jest równoznaczne z akceptacją jego warunków.

II. Forma prezentacji pracy konkursowej

1. Praca konkursowa składa się z części graficznej i tekstowej

- a) Część tekstowa pracy w formie krótkiego opisu formatu A4 (max. 6 stron) powinna zawierać: opis założeń projektowych, opis zastosowanych materiałów, wykaz, fotografie i krótki opis proponowanych gatunków roślin, opis proponowanych elementów małej architektury (jeśli są to elementy katalogowe również zdjęcia) oraz infrastruktury technicznej obsługującej ten teren (parking, ciągi pieszo-jezdne).
- b) Część graficzna pracy w formie plansz formatu 100 x 70 cm (liczba plansz: max. 4, układ poziomy).
- c) Całość materiału zawarta na płycie CD w trzech wersjach DWG, PDF i JPG, część tekstowa w formacie DOC lub PDF.

2. Plansze konkursowe powinny przedstawiać minimum:

- a) schemat funkcjonalno-przestrzenny terenu opracowania wg granic opracowania oznaczonych na mapie – załącznik nr 1 w rzucie, w wersji kolorowej w skali 1:1000;
- b) teren opracowania w rzucie w wersji kolorowej w skali 1:500 (z oznaczeniami ew. projektowanych nasadzeń i ich spisem);
- c) wybrany szczegół zagospodarowania terenu z nowo projektowanymi elementami/obiektami architektonicznymi, ew. nasadzeniami w rzucie skali 1:100
- d) wybrane trzy elementy małej architektury np. ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, lampy (mogą być katalogowe) przedstawione w formie rzutu i przekroju lub/i wizualizacji (dowolna skala).
- e) rysunki perspektywiczne z poziomu człowieka lub z lotu ptaka (minimum dwa) pokazujące teren opracowania z nowo projektowanymi elementami (dowolna skala).

3. Każdą z plansz należy oznaczyć numerem identyfikacyjnym złożonym z 5 cyfr, umieszczonym w prawym górnym rogu planszy (wysokość numeru identyfikacyjnego 2,5 cm).

Plansze należy oddać zapakowane szczelnie w papier lub karton.

Wraz z zapakowanymi planszami każdy z uczestników dostarcza zaklejoną kopertę podpisaną numerem identyfikacyjnym z wypełnionym FORMULARZEM ZGŁOSZENIOWYM i OŚWIADCZENIEM we wnętrzu (formularz zgłoszeniowy i oświadczenie znajdują się na końcu niniejszego Regulaminu). Otwarcia kopert dokonają Organizatorzy po rozstrzygnięciu Konkursu i przyznaniu nagród.

III. Geneza, cel i opis lokalizacji

1. Geneza konkursu

„Kamienice Krakowskie” to inwestycja powstająca na terenie Krowodrzy /V dzielnica/ zajmująca około 10 ha. Położony pomiędzy ulicami: Wrocławską, Poznańską i Raclawicką oraz torami kolejowymi /niedaleko zlokalizowany jest przystanek Łobzów/. Jest to obszar poprzemysłowy, który dzięki rewitalizacji zostanie przekształcony w idealne miejsce do mieszkania. Tak duże przedsięwzięcie wymaga globalnego spojrzenia urbanistycznego. Głównym założeniem inwestora było zachowanie starodrzewa i wprowadzenie ciekawych rozwiązań ogólnodostępnych. Stąd narodził się pomysł konkursu na Plac Miejski – nawiązanie do europejskich miast w których znany i często wykorzystywanym elementem poszczególnych dzielnic są ciekawe i oryginalne place. Przedsięwzięcie to z założenia miasto w mieście, czyli kompleks spełniający liczne funkcje, sprzyjający integracji mieszkańców oraz dający im satysfakcję z mieszkania w „Kamienicach Krakowskich”

2. Celem konkursu jest:
uzyskanie najlepszej pod względem urbanistycznym, funkcjonalnym, estetycznym, i eksploatacyjnym koncepcji architektonicznej Placu Miejskiego z uwzględnieniem istniejącego starodrzewa.
3. Lokalizacja obiektu, uwarunkowania infrastrukturalne
Lokalizację Placu Miejskiego przewidziano na części działki o nr ew. 44/41 położonej w obręb 45 Krowodrza. W chwili obecnej działka nr 44/41 Stanowi własność KCI Krowodrza sp. z o.o. Prawomocną WZ na ten teren posiada Spółka KCI Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Wrocławska – Spółka komandytowa. Obecnie działka jest zabudowana jednakże KCI SA posiada koncepcję zabudowy całego terenu. Wokół terenu przeznaczonego na Plac Miejski będą zlokalizowane budynki mieszkaniowe wielorodzinne, w których na parterach w podcieniach znajdować się będą lokale usługowo-handlowe.
Teren przeznaczony na Plac Miejski jest w kształcie koła o promieniu ok. 29 m (w tym 3m podcień), jest płaski. Przez środek placu przebiegać będzie ulica dojazdowa do pn. części inwestycji. Przy przygotowaniu koncepcji należy uwzględnić rosnące na tym terenie dęby szypułkowe szt. 2

IV. Kryteria oceny prac konkursowych dla Kapituły

Prace oceniane będą zgodnie z następującymi kryteriami:

- 40% - funkcjonalność
- 30% - oryginalność kompozycji
- 20% - czytelność i jakość podania graficznego
- 10% - koncepcja realna do zrealizowania

V. Kapituła

1. Członkowie Kapituły:

- **Andrzej Wyżykowski** – profesor, główny architekt miasta Krakowa
- **Bogdan Skoczek** – architekt, Pracownia Architektoniczna Skoczek&Wojdacki twórca koncepcji inwestycji Kamienice Krakowskie, Przewodniczący Sądu Konkursowego
- **Marek Dunikowski** – architekt, założyciel Biura Architektonicznego DDJM sp. z o.
- **Grzegorz Hajdarowicz** –przedsiębiorca, właściciel Grupy GREMI

2. Kontrolę prawidłowości przebiegu Konkursu oraz ocenę prac konkursowych sprawuje Kapituła powołana przez Organizatorów Konkursu. Kapituła dokonuje oceny prac konkursowych, sprawdza ich zgodność z Regulaminem Konkursu i wskazuje Uczestników Konkursu, którym zostaną przyznane nagrody.

Z przebiegu Konkursu Jury sporządza protokół, zawierający w szczególności listę Zwycięzców rodzaj nagrody przyznanej poszczególnym Zwycięzcom.

VI. Konkurs na łamach Rzeczpospolitej oraz na stronie www.mieszkaniowy.as.i
www.rp.pl/nieruchomosci

1. Patronat medialny obejmie Rzeczpospolita
2. Wszystkie prace opublikowane zostaną na stronie www.mieszkaniowy.as oraz www.rp.pl/nieruchomosci w miesiącu wrześniu. Czytelnicy i internauci będą głosować na najciekawsze prace za pomocą specjalnego arkusza do głosowania na stronie www.mieszkaniowy.as umieszczonego w zakładce konkurs.
3. Konkurs będzie promowany również na profilu mieszkaniowego asa na facebook.

VII. Nagrody

1. W konkursie przez Kapitułę zostaną przyznane 3 nagrody pieniężne (łącznie kwota 10 000 zł brutto)

Podział nagród:

I miejsce – 6 000 zł brutto,
II miejsce – 3 000 zł brutto,
III miejsce – 1000 zł brutto.

Organizatorzy zastrzegają sobie prawo do nie przyznania nagrody głównej i do innego rozdziału nagród, zależnie od poziomu prac Uczestników.

2. W konkursie czytelnicy przyznają 3 nagrody pieniężne niezależnie od wyników Kapituły (łącznie kwota 3 000 zł brutto)

Podział nagród:

I miejsce – 1 500 zł brutto
II miejsce – 1 000 zł brutto
III miejsce - 500 zł brutto

3. Wybrane prace zostaną wystawione w biurówcu przy ul. Wrocławskiej 53
4. Nagrody dla głosujących czytelników i internautów to jeden tablet oraz trzy prenumeraty on-line Rzeczpospolitej. Nagrody zostaną przyznane za najlepsze uzasadnienia wyboru danej pracy. Oceny uzasadnienia wyboru danej pracy dokona jury w składzie:
Jadwiga Wiśniowska – Prezes KCI SA
Bogdan Kolmas – Prezes KCI Development sp. z o.o.
Dorota Jasieńska – Dyrektor Marketingu i Sprzedaży KCI SA

VIII. Dodatkowe ustalenia

1. Autorzy prac nagrodzonych zobowiązani są do przeniesienia na KCI SA majątkowych praw autorskich do opracowanej przez siebie koncepcji oraz prawa własności egzemplarzy utworu złożonych w ramach Konkursu, jak również przeniesienia na KCI SA uprawnienia do wykonywania osobistych praw autorskich do utworu. W tym celu Autorzy nagrodzonych prac zawrą z KCI SA umowę, co będzie jednoznaczne z możliwością wykorzystania przez KCI SA nagrodzonych prac konkursowych na wszystkich wskazanych w umowie polach eksploatacji.

2. Organizatorzy Konkursu zastrzegają sobie prawo do opublikowania imienia, nazwiska i informacji o Laureatach Konkursu oraz umieszczanie tych informacji w materiałach reklamowych Organizatorów oraz w mediach i Internecie.

IX. Miejsce i termin składania prac konkursowych

Prace konkursowe należy dostarczyć do: 31 sierpnia 2012 roku (godz. 9.00 do 15.00) do sekretariatu KCI SA ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków lub przesłać na wyżej wymieniony adres z dopiskiem „Konkurs” (obowiązuje data stempla pocztowego).

Uczestnicy Konkursu zobowiązani są do zachowania dowodów nadania przesyłki zawierającej pracę konkursową, co najmniej do dnia ogłoszenia wyników Konkursu.

Koszty dostarczenia prac konkursowych do Organizatorów Konkursu pokrywa Uczestnik Konkursu.

Prace konkursowe, niespełniające wymagań, o których mowa w Regulaminie Konkursu, lub dostarczone po upływie terminu, o którym mowa powyżej, nie będą podlegały ocenie. Organizatorzy Konkursu nie ponoszą odpowiedzialności za ewentualne zaginięcie lub uszkodzenie prac powstałe w czasie przesyłki.

X. Rozstrzygnięcie konkursu

Planowana data ogłoszenia wyników konkursu: 28 września 2012

Wyniki Konkursu zostaną podane do wiadomości publicznej na stronie internetowej www.mieszkaniowy.as i www.rp.pl/nieruchomosci

O terminie i miejscu wręczenia nagród Uczestnicy Konkursu zostaną powiadomieni odrębnie. Uroczystość wręczenia nagród planowana jest na 5 października 2012 r.

XI. Organizator konkursu

1. KCI SA , ul. Wrocławska 53, 30-011 Kraków, NIP 551-000-77-42
2. Każdy Uczestnik Konkursu ma prawo zwrócić się do Organizatora Konkursu o wyjaśnienie treści Regulaminu Konkursu. Pytania należy przysyłać do 10 lipca 2012 roku. Odpowiedzi na pytania zostaną zamieszczone na stronie www.mieszkaniowy.as z zakładką konkurs w terminie 5 dni roboczych.

XII. Postanowienia końcowe

1. Organizator Konkursu nie ponosi odpowiedzialności za usługi pocztowe, kurierskie lub usługi poczty elektronicznej, z których korzystać będą Uczestnicy Konkursu. Organizator nie ponosi również odpowiedzialności za działania osób trzecich, związanych z organizacją Konkursu oraz za szkody spowodowane podaniem błędnych lub nieaktualnych danych przez Uczestników Konkursu.

2. Prace konkursowe nie będą odsyłane ani oddawane Uczestnikom Konkursu. Wszystkie prace, również te, które zostały nienagrodzone i niewyróżnione, pozostają do dyspozycji KCI SA i mogą być prezentowane w czasie organizowanych wystaw, wykorzystywane w celach marketingowych dotyczących inwestycji „Kamienic Krakowskich”.

Załączniki:

Zał. nr 1 – mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:1000

Zał. nr 2 – wstępna koncepcja terenu inwestycji „Kamienice Krakowskie”

Zał. nr 3 - schematy obudowy placu (przekrój i rzut), schemat powiązań funkcjonalno-przestrzennych między placem a pozostałym terenem

Zał. nr 4 – formularz zgłoszeniowy i oświadczenie Uczestnika Konkursu.