

Porównanie cen ofertowych i transakcyjnych

Miasto	Średnia cena ofertowa z okresu V 2012 – VII 2012	Średnia cena transakcyjna z okresu V 2012 – VII 2012	Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a ofertową	Zmiana proc. w cenach trans. m/m	Zmiana proc. w cenach trans. r/r	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
Wrocław	5965	5416	9,2%	- 0,8%	-7,8%	290 100 zł	54,6 m kw.
Kraków	6807	5896	13,4%	- 1,7%	-11,5%	304 700 zł	51,3 m kw.
Warszawa	7837	7110	9,3%	- 1,3%	-10,3%	389 700 zł	50,7 m kw.
Poznań	5353	4614	13,8%	- 5,3%	-15%	252 000 zł	55,2 m kw.
Gdańsk	5540	5179	6,5%	- 0,1%	-6,5%	260 100 zł	50,7 m kw.
Gdynia	5747	4786	16,7%	- 2,5%	-7,3%	243 500 zł	52,3 m kw.
Łódź	3813	3509	8,0%	- 1,2%	-8,7%	179 100 zł	51 m kw.

Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres V 2012-VII 2012.