

CENY TRANSAKCYJNE

Miasto	Średnia cena ofertowa z okresu VI 2012 – VIII 2012	Średnia cena transakcyjna z okresu VI 2012 – VIII 2012	Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a ofertową	Zmiana proc. w cenach trans. m/m	Zmiana proc. w cenach trans. r/r	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
Wrocław	5900	5499	6,8%	1,5%	-4,6%	299 200 zł	54,9 m kw.
Kraków	6750	5888	12,8%	-0,1%	-8,4%	303 800 zł	51,8 m kw.
Warszawa	7670	7167	6,6%	0,8%	-9,1%	358 900 zł	50,9 m kw.
Poznań	5240	4767	9,0%	3,3%	-12,5%	251 700 zł	55,2 m kw.
Gdańsk	5425	5173	4,6%	-0,1%	-2,9%	268 400 zł	52,2 m kw.
Gdynia	5610	4674	16,7%	-2,3%	-13,3%	222 700 zł	48,4 m kw.
Łódź	3710	3553	4,2%	1,3%	-7,7%	177 900 zł	50,2 m kw.

Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres VI 2012-VIII 2012.