

### Zwrot z inwestycji w mieszkanie na wynajem dokonanej przed rokiem

Miasto	Zmiana stawki najmu r/r	Zmiana mediany cen transakcyjnych r/r	Nominalny zwrot z inwestycji	Realny zwrot z inwestycji
Gdańsk	-0,38%	-9,59%	-5,13%	<b>-6,72%</b>
Gdynia	-6,28%	-1,56%	2,25%	<b>0,54%</b>
Kraków	2,58%	-12,89%	-9,42%	<b>-10,93%</b>
Łódź	-6,93%	-5,75%	-0,83%	<b>-2,49%</b>
Poznań	-6,28%	-0,95%	3,24%	<b>1,51%</b>
Warszawa	2,72%	-12,79%	-8,39%	<b>-9,92%</b>
Wrocław	-3,01%	-8,37%	-4,05%	<b>-5,66%</b>
<b>ŚREDNIE</b>	<b>-2,51%</b>	<b>-7,41%</b>	<b>-3,19%</b>	<b>-4,81%</b>

Źródło: Domiporta.pl, raport Open Finance i Home Broker dot. cen transakcyjnych mieszkań, obliczenia Open Finance.