

Miasto	Średnia cena ofertowa z okresu XII 2012 – II 2013	Średnia cena transakcyjna z okresu XII 2012 – II 2013	Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a ofertową	Zmiana proc. w cenach trans. m/m	Zmiana proc. w cenach trans. r/r	Średnia cena nabywanego mieszkania	Średni metraż nabywanego mieszkania
Wrocław	5537	5020	9,3%	-0,4%	-9,5%	258 500 zł	53,2 m kw.
Kraków	6477	5492	15,2%	3,4%	-12,1%	284 700 zł	55,1 m kw.
Warszawa	7492	7018	6,3%	3,2%	-6,4%	383 400 zł	56,6 m kw.
Poznań	5168	5055	2,2%	4,6%	- 4,4%	273 800 zł	54,1 m kw.
Gdańsk	5260	4978	5,4%	-1,7%	- 3,9%	241 300 zł	49,7 m kw.
Gdynia	5295	5089	3,9%	-3,7%	-1,4%	271 000 zł	56,2 m kw.
Łódź	3550	3351	5,6%	-0,1%	- 7,6%	176 800 zł	52,5 m kw.

Źródło: Ceny ofertowe na podstawie danych Szybko.pl, ceny transakcyjne na podstawie transakcji dokonanych przez Metrohouse & Partnerzy i transakcji realizowanych przez klientów doradców firmy Expander. Analizowany okres I 2013- III 2013.