

Czego banki wymagają od deweloperów i ich inwestycji

Bank	Wymagania co do dewelopera i inwestycji	Lista akceptowanych deweloperów	Czas na oddanie budynku do użytkowania
Alior Bank	BRAK	TAK	12 mies. od ostatniej transzy
Bank BPH	BRAK	BRAK	36 mies.
Bank Gospodarki Żywnościowej	BRAK	BRAK	29 mies.
Bank Ochrony Środowiska	BRAK	BRAK	30 mies.
Bank PeKaO	BRAK	BRAK	36 mies.
Bank Pocztowy	BRAK	BRAK	36 mies.
BNP Paribas	BRAK	BRAK	3 mies. od wypłaty ostatniej transzy
BZ WBK	0-100% zależnie od dewelopera wg listy	TAK	24 mies.
Credit Agricole	BRAK, indywidualna ocena deweloperów bez wcześniejszych inwestycji	BRAK	24 mies.
Deutsche Bank PBC	Indywidualna ocena	BRAK	24 mies.
Euro Bank	Wykonane prace fundamentowe, indywidualna ocena deweloperów spoza listy	TAK	24 mies.
Getin Bank	W przypadku deweloperów spoza listy: stan zaawansowania 10%, 10% przedsprzedaży, 2 ukończone inwestycje lub 2 lata doświadczenia	TAK	24 mies.
ING Bank Śląski	BRAK	BRAK	36 mies. do podpisania aktu notarialnego
mBank	Połowa kondygnacji, jeżeli deweloper nie jest na liście, nie podlega pod ustawę deweloperską lub nie ma kredytu	TAK	36 mies.
Millennium	20% chyba że nabywcy są chronieni zgodnie z ustawą deweloperską	BRAK	30 mies.
Multibank	Połowa kondygnacji, jeżeli deweloper nie jest na liście, nie podlega pod ustawę deweloperską lub nie ma kredytu	TAK	36 mies.
Nordea Bank	Stan surowy zamknięty (z możliwością odstępstw dla lepszych deweloperów)	TAK	Nieokreślony
PKO Bank Polski	Indywidualna ocena	BRAK	36 mies.
Raiffeisen Polbank	Stan „0” (z możliwością odstępstw dla lepszych deweloperów) , deweloperzy z ukończoną 1 inwestycją	BRAK	24 mies.

Źródło: Expander