

| Ile kosztują materiały na dom (w zł)                       |                    |                         |                                      |                                |                                   |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Wyszczególnienie                                           | Jednostka<br>miary | Ilość<br>jedno-<br>stek | Cena<br>jedno-<br>stkowa<br>elementu | Wartość<br>elementu<br>XI.2014 | Zmiana<br>w proc.<br>od<br>X.2014 |
| <b>MATERIAŁY BUDOWLANE ŁĄCZNIE</b>                         |                    |                         |                                      | <b>125 786</b>                 | <b>-0,51</b>                      |
| <b>PROJEKT</b>                                             |                    |                         |                                      | <b>1 750</b>                   | <b>0,00</b>                       |
| <b>FUNDAMENTY</b>                                          |                    |                         |                                      | <b>15 363</b>                  | <b>0,00</b>                       |
| Lawy i stopy fundamentowe (beton B15)                      | m3                 | 8,63                    | 193,81                               | 1 673                          | 0,00                              |
| Lawy i stopy fundam. – izolacja (2x papa na lepiku)        | mkw.               | 20,71                   | 23,15                                | 479                            | 0,00                              |
| Ściany fundamentowe (beton B15, 38 cm)                     | mkw.               | 41,79                   | 76,86                                | 3 212                          | 0,00                              |
| Ściany fundamentowe (beton B15, 25 cm)                     | mkw.               | 19,84                   | 50,51                                | 1 002                          | 0,00                              |
| Izolacja pionowa ścian i law                               | mkw.               | 41,10                   | 16,46                                | 677                            | 0,00                              |
| Podłoga na gruncie – płyta betonowa (beton B10)            | mkw.               | 85,47                   | 18,55                                | 1 585                          | 0,00                              |
| Podłoga na gruncie, lawy – izolacja (p.wilg. 2x papa asf.) | mkw.               | 85,47                   | 23,17                                | 1 980                          | 0,00                              |
| Podłoga na gruncie – ocieplenie (płyta styrop. 8 cm)       | mkw.               | 73,47                   | 18,22                                | 1 339                          | 0,00                              |
| Podłoga na gruncie – posadzka (gładz cem. 4 cm)            | mkw.               | 73,47                   | 46,50                                | 3 416                          | 0,00                              |
| <b>PARTER I PODDASZE</b>                                   |                    |                         |                                      | <b>59 897</b>                  | <b>-0,99</b>                      |
| Ściany zewnętrzne (pustaki ceramiczne 38 cm)               | mkw.               | 161,46                  | 84,10                                | 13 579                         | -3,01                             |
| Ściany wewnętrzne nośne (pustaki ceram. 25 cm)             | mkw.               | 61,56                   | 72,12                                | 4 440                          | -3,00                             |
| Ściany wewnętr. działowe (cegła dziurawka 12 cm)           | mkw.               | 47,47                   | 28,16                                | 1 337                          | -3,03                             |
| Tynki wewnętrzne na ścianach (cem.-wap.)                   | mkw.               | 394,64                  | 11,78                                | 4 649                          | 0,00                              |
| Drzwi zewnętrzne, wejściowe (z lukseferami 100x230 cm)     | szt.               | 1                       | 3 390,93                             | 3 391                          | 0,00                              |
| Drzwi zewnętrzne na taras (90x230 cm)                      | szt.               | 2                       | 1 202,49                             | 2 405                          | 0,00                              |
| Drzwi balkonowe (90x230 cm)                                | szt.               | 3                       | 1 202,51                             | 3 608                          | 0,00                              |
| Okno zewnętrzne i parapety wew. (120 x 60 cm)              | szt.               | 1                       | 514,35                               | 514                            | 0,00                              |
| Okno zewnętrzne i parapety wew. (90x120 cm)                | szt.               | 3                       | 745,13                               | 2 235                          | 0,00                              |
| Okno zewnętrzne i parapety wew. (120x120 cm)               | szt.               | 1                       | 1 077,60                             | 1 078                          | 0,00                              |
| Okno zewnętrzne i parapety wew. (90x150 cm)                | szt.               | 3                       | 891,26                               | 2 674                          | 0,00                              |
| Okno zewnętrzne i parapety wew. (150x150 cm)               | szt.               | 4                       | 1 410,33                             | 5 641                          | 0,00                              |
| Okno zewnętrzne i parapety wew. (trojk. 180x100 cm)        | szt.               | 1                       | 1 822,00                             | 1 822                          | 0,00                              |
| Okno zewnętrzne i parapety wew. (60x60 cm)                 | szt.               | 1                       | 357,07                               | 357                            | 0,00                              |
| Drzwi i oścież. wew. szer. 90 (przeszk. 90x200 cm)         | szt.               | 6                       | 545,30                               | 3 272                          | 0,00                              |
| Drzwi i oścież. wew. szer. 90 (pełne 90x200 cm)            | szt.               | 3                       | 373,68                               | 1 121                          | 0,00                              |
| Drzwi wewnętrzne faziennkowe (90x200 cm)                   | szt.               | 2                       | 482,02                               | 964                            | 0,00                              |
| Nadproże                                                   | m.b.               | 80,10                   | 58,85                                | 4 714                          | 0,00                              |
| Kanały wentylacyjne (14x14 cm)                             | m.b.               | 56,35                   | 29,48                                | 1 661                          | 0,00                              |
| Schody na piętro (konstrukcja schodów żelbetowa)           | m3                 | 0,40                    | 339,85                               | 134                            | 0,00                              |
| Schody na piętro (stopnie i spoczniki 17,8x28 cm)          | mkw.               | 5,92                    | 50,93                                | 302                            | 0,00                              |
| <b>STROP NAD PARTEREM</b>                                  |                    |                         |                                      | <b>11 813</b>                  | <b>-0,41</b>                      |
| Podciagi (beton B 15 32x30 cm)                             | m.b.               | 4,51                    | 20,36                                | 92                             | 0,00                              |
| Podciagi (beton B 15 25x 33 cm)                            | m.b.               | 1,80                    | 17,83                                | 32                             | 0,00                              |
| Skrypy (38x38 cm)                                          | m.b.               | 2,55                    | 39,54                                | 101                            | 0,00                              |
| Wieniec, podciagi, nadproża żelbet., itp. (beton B15)      | m3                 | 5,37                    | 252,37                               | 1 355                          | 0,00                              |
| Ocieplenie wienca (styropian 2 cm)                         | mkw.               | 19,16                   | 2,71                                 | 52                             | 0,00                              |
| Okladzina wienca (cegła dziurawka 6 cm)                    | mkw.               | 20,57                   | 19,84                                | 408                            | -3,03                             |
| Tynk sufitowy na stropie i podciągach (cem.-wap.)          | mkw.               | 75,29                   | 11,79                                | 888                            | 0,00                              |
| Strop monolityczny – belki i pustaki (fert)                | mkw.               | 36,63                   | 85,89                                | 3 073                          | 0,00                              |
| Strop monolityczny – płyta żelbetowa (beton B15)           | mkw.               | 21,76                   | 20,98                                | 457                            | 0,00                              |
| Pręty zbrojeniowe stropu i wienca (zbrowane 16 mm)         | kg                 | 62,00                   | 2,21                                 | 137                            | -2,21                             |
| Pręty zbrojeniowe stropu i wienca (zbrowane 12 mm)         | kg                 | 310,00                  | 2,21                                 | 685                            | -2,21                             |
| Pręty zbrojeniowe stropu i wienca (zbrowane 10 mm)         | kg                 | 170,00                  | 2,01                                 | 342                            | -2,43                             |
| Pręty zbrojeniowe stropu i wienca (zbrowane 8 mm)          | kg                 | 60,00                   | 1,95                                 | 117                            | -2,01                             |
| Pręty na strzemiona stropu i wienca (gładkie 6 mm)         | kg                 | 154,00                  | 1,95                                 | 300                            | -2,01                             |
| Izolacja przeciwwilgociowa na stropie (folia)              | mkw.               | 6,40                    | 4,16                                 | 27                             | 0,00                              |
| Izolacja akustyczna na stropie (styropian 2 cm)            | mkw.               | 69,50                   | 2,79                                 | 194                            | 0,00                              |
| Wylewka betonowa na stropie (gładz cem. 4 cm)              | mkw.               | 69,50                   | 51,14                                | 3 554                          | 0,00                              |
| <b>DACH – KONSTRUKCJA I POKRYCIE</b>                       |                    |                         |                                      | <b>32 628</b>                  | <b>0,00</b>                       |
| Drewno konstrukcyjne (K27)                                 | m3                 | 10,70                   | 1 206,50                             | 12 910                         | 0,00                              |
| Łaty i kontrłaty (K27)                                     | mkw.               | 1,16                    | 1 206,50                             | 1 400                          | 0,00                              |
| Folia paroprzepuszczalna                                   | mkw.               | 232,25                  | 4,77                                 | 1 108                          | 0,00                              |
| Ocieplenie połaci dachowej (wełna mineralna 20 cm)         | mkw.               | 98,09                   | 15,63                                | 1 535                          | 0,00                              |
| Folia paroizolacyjna                                       | mkw.               | 98,09                   | 1,19                                 | 117                            | 0,00                              |
| Wykończenie wewnętrzne połaci i sufitu (płyta G-K)         | mkw.               | 91,02                   | 12,25                                | 1 115                          | 0,00                              |
| Pokrycie dachu (dachówka ceramiczna)                       | mkw.               | 232,25                  | 34,70                                | 8 059                          | 0,00                              |
| Gąsiorzy na kalenicy i narożach                            | m.b.               | 18,77                   | 41,04                                | 770                            | 0,00                              |
| Gąsiorzy końcowe                                           | szt.               | 4,00                    | 49,27                                | 197                            | 0,00                              |
| Dachówki boczne                                            | m.b.               | 47,80                   | 56,46                                | 2 699                          | 0,00                              |
| Dachówki wentylacyjne                                      | szt.               | 2,00                    | 21,35                                | 43                             | 0,00                              |
| Dachówki z uchw. drabinki przeciwsłoneż.                   | szt.               | 2,00                    | 142,18                               | 284                            | 0,00                              |
| Drabinki przeciwsłoneżne                                   | m.b.               | 3,00                    | 136,31                               | 409                            | 0,00                              |
| Wykładzina (mata) koszowa                                  | m.b.               | 22,58                   | 42,93                                | 969                            | 0,00                              |
| Obróbki blaszane komina                                    | m.b.               | 7,06                    | 19,01                                | 134                            | 0,00                              |
| Rynny deszczowe (półokrągłe, blacha ocynk. 150 mm)         | m.b.               | 20,60                   | 12,13                                | 250                            | 0,00                              |
| Rury spustowe (okrągłe, blacha ocynkowana 120 mm)          | m.b.               | 14,00                   | 14,51                                | 203                            | 0,00                              |
| Kształki końcowe                                           | szt.               | 4,00                    | 13,66                                | 55                             | 0,00                              |
| Kosze zbierające                                           | szt.               | 4,00                    | 60,75                                | 243                            | 0,00                              |
| Kształtki rewizyjne na pionach                             | szt.               | 4,00                    | 32,27                                | 129                            | 0,00                              |
| <b>ELEWACJA</b>                                            |                    |                         |                                      | <b>2 702</b>                   | <b>0,00</b>                       |
| Tynk zewnętrzny mineralny                                  | mkw.               | 227,05                  | 7,46                                 | 1 694                          | 0,00                              |
| Wykończenie cokołu (płytki klinkierowe)                    | mkw.               | 19,36                   | 17,82                                | 345                            | 0,00                              |
| Parapety zewnętrzne (blacha ocynkowana)                    | m.b.               | 16,20                   | 27,15                                | 440                            | 0,00                              |
| Wykończenie komina (cem.-wap.)                             | mkw.               | 11,04                   | 10,75                                | 119                            | 0,00                              |
| Czapy kominowe                                             | szt.               | 2,00                    | 52,50                                | 105                            | 0,00                              |
| <b>SCHODY ZEWNĘTRZNE I TARAS</b>                           |                    |                         |                                      | <b>1 632</b>                   | <b>0,00</b>                       |
| Elementy betonowe zewnętrzne                               | m3                 | 3,52                    | 249,77                               | 878                            | 0,00                              |
| Nawierzchnia tarasu (płytki kamionkowe 20x20 cm)           | mkw.               | 21,81                   | 34,55                                | 754                            | 0,00                              |

Kosztorys domu o powierzchni użytkowej 152 mkw., stan surowy zamknięty. Projekt z pracowni Agrobisp.

Źródło: Polskie Składy Budowlane – sieć punktów handlowych. Ceny brutto – w listopadzie 2014 r.

a.ogonowska@rp.pl