

Porównanie inwestycji w nieruchomości na wynajem

	Jedno mieszkanie			Dwa mieszkania		
Okres kredytowania	10 lat	20 lat	30 lat	10 lat	20 lat	30 lat
Wpływy z tytułu najmu netto (po opodatkowaniu) (tys. zł)	170,7	341,4	512,1	341,4	682,8	1 024,3
Koszty zaciągnięcia kredytu (tys. zł)	0,0	0,0	0,0	16,0	16,0	16,0
Suma odsetek (tys. zł)	0,0	0,0	0,0	123,0	267,0	429,0
Dochód z tytułu najmu (tys. zł)	170,7	341,4	512,1	202,4	399,8	579,3

Źródło: obliczenia Home Broker

Założenia: kredyt – raty równe, marża 1,7 p.p., WIBOR 4,2%; najem – mieszkanie ma najemców przez 10,5 mies. w roku, podatek od najmu ryczałt 8,5%.