

## Rentowność najmu mieszkań w poszczególnych miastach w wakacje 2017 roku

Miasto	Mediana ceny zakupu mkw. mieszkania	Mediana stawki najmu (za mkw.) pomniejszona o 5%	Rentowność najmu netto
Białystok	4 299 zł	29,76 zł	5,53%
Bydgoszcz	4 617 zł	27,94 zł	4,77%
Gdańsk	5 623 zł	44,48 zł	6,53%
Katowice	4 650 zł	35,21 zł	5,98%
Kielce	3 785 zł	19,79 zł	3,76%
Kraków	6 515 zł	38,00 zł	4,50%
Lublin	4 854 zł	34,05 zł	5,50%
Łódź	4 586 zł	30,32 zł	5,31%
Poznań	5 850 zł	31,33 zł	4,12%
Rzeszów	4 583 zł	26,43 zł	4,49%
Szczecin	4 841 zł	30,92 zł	4,90%
Tychy	4 100 zł	28,50 zł	5,51%
Warszawa	7 352 zł	50,89 zł	5,51%
Wrocław	5 866 zł	40,95 zł	5,48%
Zielona Góra	3 679 zł	21,23 zł	4,24%

*Źródło: ceny transakcyjne Home Broker i Open Finance z wakacji 2017 r.; oferty najmu z serwisu Domiporta.pl z wakacji 2017 r. obniżone o 5 proc*

