

Rentowność najmu mieszkań w poszczególnych miastach w październiku 2018 roku

Miasto	Mediana ceny zakupu mkw. mieszkania	Mediana stawki najmu (za mkw.) pomniejszona o 5%	Rentowność najmu netto
Białystok	4 811 zł	28,22 zł	4,64%
Gdańsk	6 450 zł	47,50 zł	6,14%
Katowice	4 978 zł	34,10 zł	5,38%
Kielce	4 634 zł	26,76 zł	4,51%
Kraków	6 930 zł	40,96 zł	4,64%
Lublin	5 578 zł	34,14 zł	4,80%
Łódź	4 890 zł	32,70 zł	5,44%
Poznań	6 189 zł	34,36 zł	4,36%
Rzeszów	4 742 zł	30,47 zł	5,16%
Szczecin	5 210 zł	33,03 zł	4,94%
Warszawa	8 282 zł	54,81 zł	5,34%
Wrocław	5 940 zł	42,59 zł	5,68%

*Źródło: ceny transakcyjne Home Broker i Open Finance z września 2018 r.;
oferty najmu z serwisu Domiporta.pl z października 2018 r. obniżone o 5 proc*